

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Нахичеванский, 37

Дом пер. Нахичеванский, 37

3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 98 лет назад и находится под управлением УК «ЮГ-ТТ К» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1553 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Нахичеванский, 37, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Нахичеванский, д. 37, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1926

Количество этажей

3

Количество квартир

27

Жилая площадь

1553.13□

Кадастровый номер

61:44:0040437:81 61:44:0040437:81

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЮГ-ТТ К»](#) с 01-07-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1926

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

5

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 011.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

900.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Квартирное отопление (квартирный котел)

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2020	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2033	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2033	-	-	М.П.
Ремонт фундамента дома	2032	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2014	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2014	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	4619990.00	-	-
Ремонт фасадов	-	3392113.00	-	-

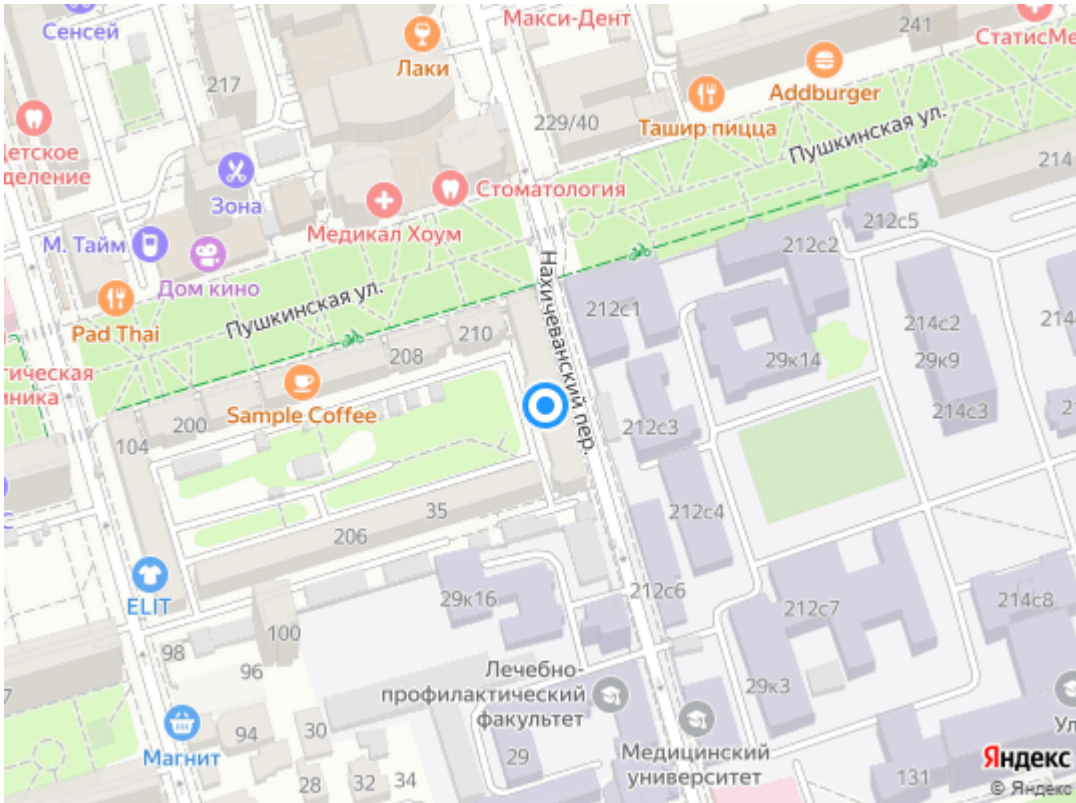
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Нахичеванский, д. 37, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Пушкинская, 210](#)
Построен в 1926 году
УК «ЮГ-ТТ К»
30 метров
- [ул. Пушкинская, 208](#)
Построен в 1926 году

УК «РИК»
47 метров

- [ул. Пушкинская, 229, к. а](#)
Построен в 2000 году
ТСЖ «Пушкин»
72 метра
-

- [ул. Адыгейская, 60](#)
Построен в 1885 году
УК «Тектоника»
93 метра
-

- [ул. Пушкинская, 206](#)
Построен в 1926 году
УК «ЮГ-ТТ К»
100 метров
-

Отзывы о доме пер. Нахичеванский, 37

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пер. Нахичеванский, 37 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф