

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Крепостной, 104

Дом пер. Крепостной, 104

4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 98 лет назад и находится под управлением УК «ЮГ-ТТ К» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1215 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Крепостной, 104, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Крепостной, д. 104, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1926

Количество этажей

4

Количество квартир

19

Жилая площадь

1215.3□

Кадастровый номер

61:44:0040437:74 61:44:0040437:74

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЮГ-ТТ К»](#) с 01-07-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1926

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

5

Площадь нежилых помещений

595.60

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 585.80

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

900.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

5

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2023	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2024	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2019	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2019	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2019	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2014	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2014	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	4852833.00	-	-
Ремонт фасадов	-	3193322.00	-	-

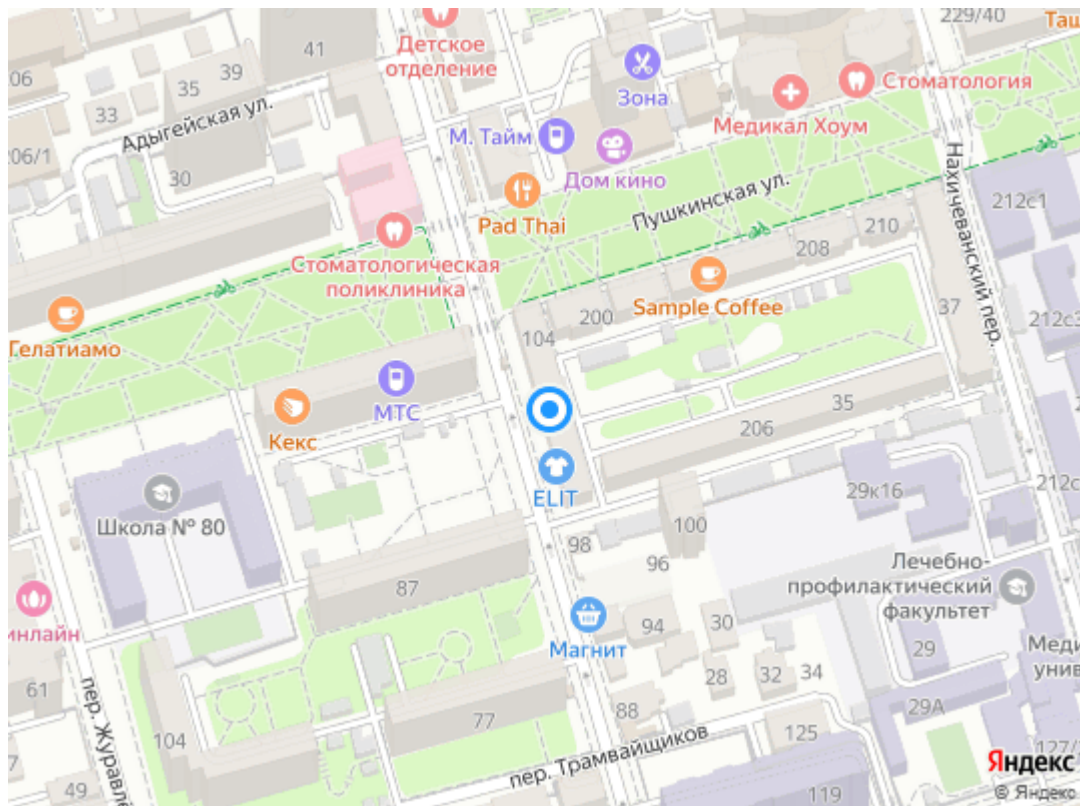
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Крепостной, д. 104, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Пушкинская, 200](#)

Построен в 1926 году
УК «ЮГ-ТТ К»
24 метра

- [ул. Пушкинская, 202](#)
Построен в 1926 году
УК «ЮГ-ТТ К»
38 метров
-

- [ул. Пушкинская, 206](#)
Построен в 1926 году
УК «ЮГ-ТТ К»
40 метров
-

- [ул. Пушкинская, 213](#)
Построен в 1949 году
УК «РИК»
56 метров
-

- [пер. Крепостной, 87](#)
Построен в 1971 году
УК «Основа»
63 метра
-

Отзывы о доме пер. Крепостной, 104

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пер. Крепостной, 104 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф