

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Забайкальский, 7

# Дом пер. Забайкальский, 7

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 63 года назад и находится под управлением УК «Ворошиловский 3» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2491 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Забайкальский, 7, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Забайкальский, д. 7, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

5

Количество квартир

89

Жилая площадь

2491.2□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Ворошиловский 3»](#) с 01-11-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 171.00

Площадь общего зем. участка

2 640.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

сведений

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
590.30  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2024	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2036	-	-	кв.м.

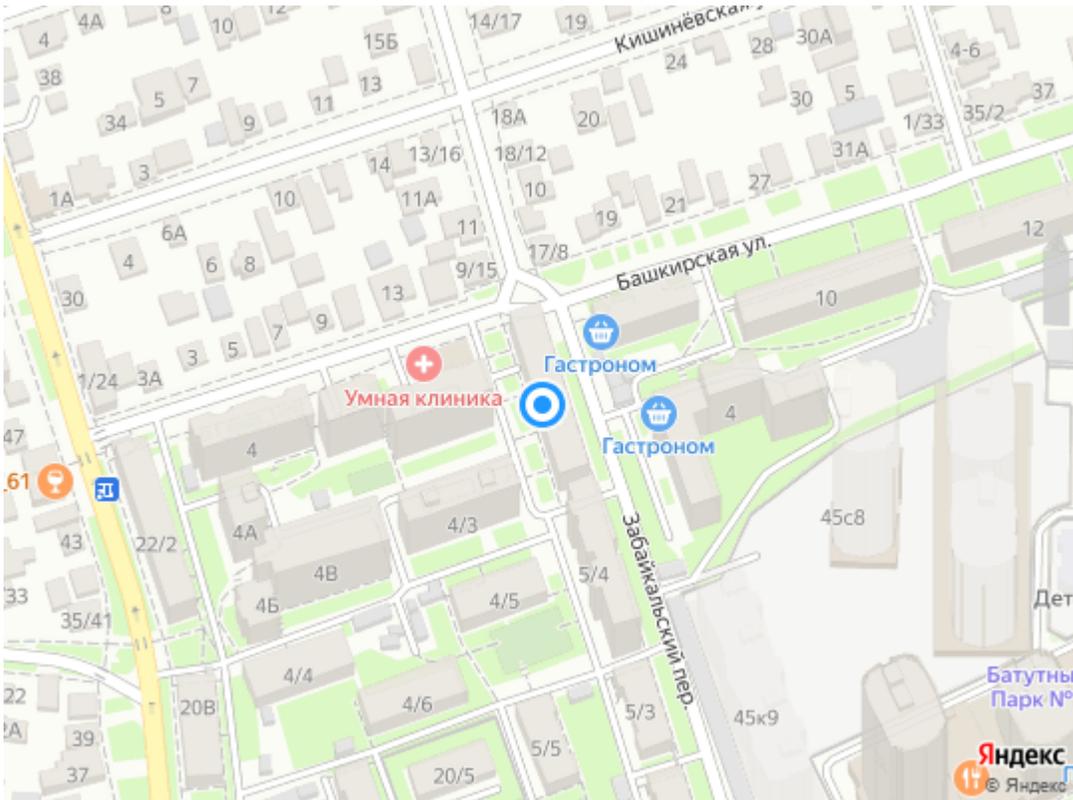
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Забайкальский, д. 7, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Башкирская, 4/1](#)  
Построен в 1995 году  
ЖСК «Надежда»  
32 метра

---

- [ул. Башкирская, 4, к. 3](#)  
Построен в 2003 году  
ТСЖ «На Башкирской»  
40 метров

---

- [пер. Забайкальский, 4](#)

Построен в 1996 году  
УК «УО Квадро»  
42 метра

---

- [пер. Забайкальский, 5/3](#)

Построен в 1954 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
77 метров

---

- [пер. Забайкальский, 5/5](#)

Построен в 1955 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
80 метров

---

## Отзывы о доме пер. Забайкальский, 7

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пер. Забайкальский, 7 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф