

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Журавлева, 102/105

# Дом пер. Журавлева, 102/105

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 47 лет назад и находится под управлением УК «Престиж-Сервис РнД» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8969 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Журавлева, 102/105, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Журавлева, д. 102/105, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1977

Количество этажей

9

Количество квартир

175

Жилая площадь

8968.5□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Престиж-Сервис РнД»](#) с 01-07-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1977

Лифты

пассажирские - 5

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

274.00

Площадь общих помещений

1 188.70

Площадь общего зем. участка

6 097.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

114-86

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 560.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода  
    Центральное  
Пожаротушение  
    Пожарный кран  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2028	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	ШТ
Ремонт подвальных помещений	2028	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2028	-	-	КВ.М.

### **Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт теплоснабжения	-	1718050.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	672670.00	-	-
Водоснабжение	-	-	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	289970.00	-	-

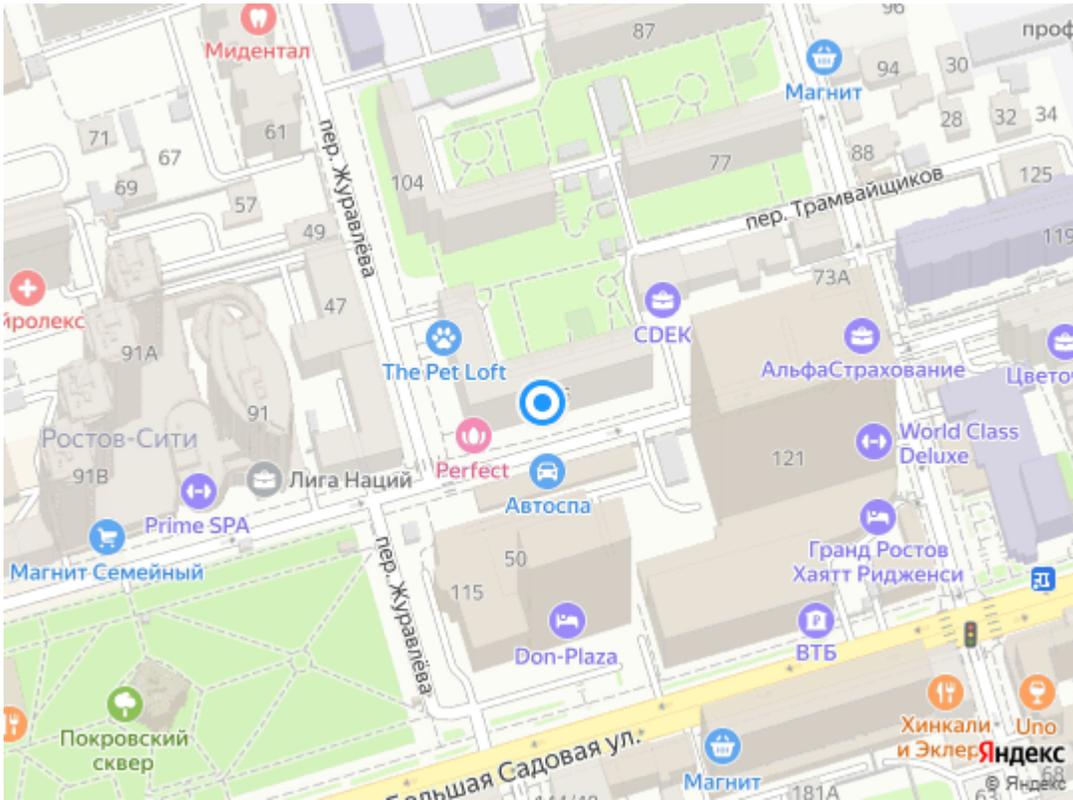
### **Фотографии дома**

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Журавлева, д. 102/105, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

### **Дом на карте Ростов-на-Дону**



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Суворова, 113](#)  
Построен в году  
УК «Атлант-Строй»  
47 метров

---

- [ул. Суворова, 113, стр. А](#)  
Построен в 1864 году  
УК «Тектоника»  
47 метров

---

- [пер. Журавлева, 45/103](#)

Построен в 1964 году  
УК «Альянс-Юг»  
57 метров

---

- [пер. Журавлева, 104](#)

Построен в 1973 году  
УК «ЮГ-ТТ К»  
60 метров

---

- [ул. Суворова, 115](#)

Построен в 1897 году  
УК «Тектоника»  
74 метра

---

## Отзывы о доме пер. Журавлева, 102/105

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пер. Журавлева, 102/105 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф