

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Доломановский, 96

# Дом пер. Доломановский, 96

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 129 лет назад и находится под управлением УК «Город золотой» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 359 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Доломановский, 96, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Доломановский, д. 96, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1895

Количество этажей

2

Количество квартир

13

Жилая площадь

359.2□

Кадастровый номер

61:44:082804:0019

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Город золотой»](#) с 01-08-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1895

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

611.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

N/O

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Квартирное отопление (квартирный котел)

---

## Фотографии дома

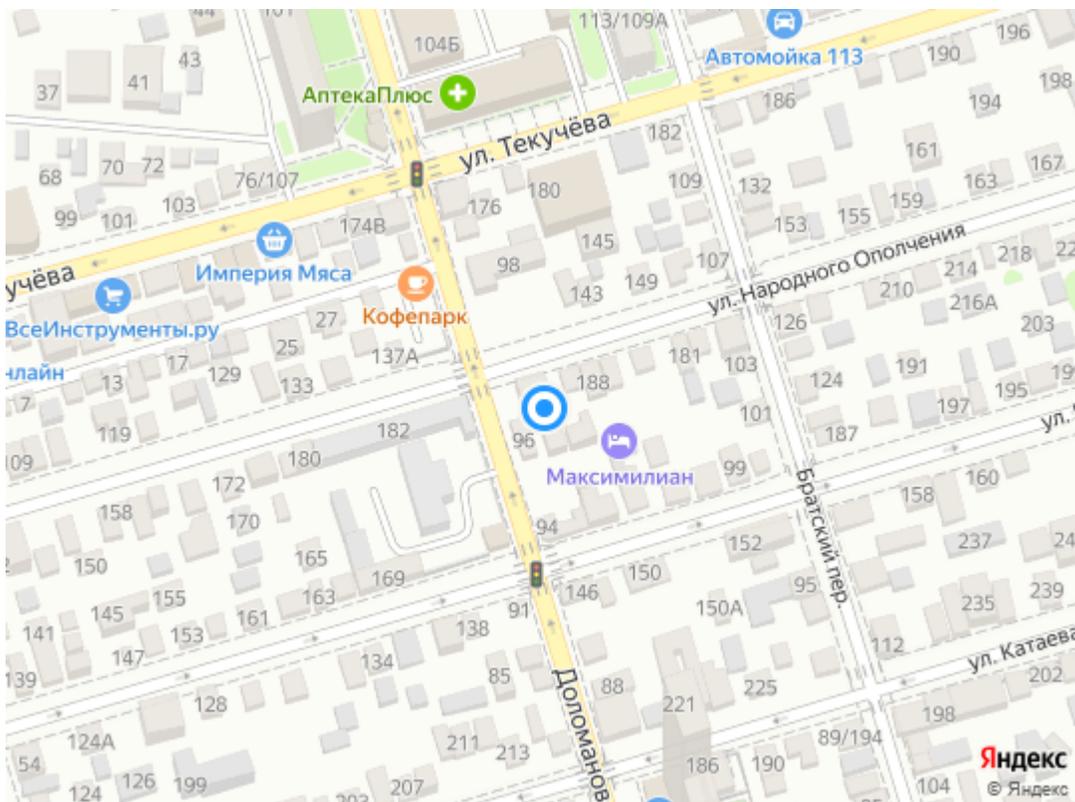
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Долмановский, д. 96, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????

- ????????????

- [PDF](#)

- ???????

---

## Дома рядом

- [пер. Долмановский, 98](#)

Построен в 1917 году  
УК «Город золотой»  
24 метра

---

- [пер. Доломановский, 94](#)

Построен в 1917 году  
УК «Город золотой»  
25 метров

---

- [ул. Черепахина, 173](#)

Построен в 1917 году  
УК «Город золотой»  
30 метров

---

- [ул. Черепахина, 136](#)

Построен в 1914 году  
УК «ЖКХ Ленинского района»  
61 метр

---

## Отзывы о доме пер. Доломановский, 96

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Олеся**

2020-07-06 20:10:58

Состояние дома

Дому 125 лет он саманный с деревянными перекрытиями но и каких железобетонных перекрытия и кирпичных стенах не идет и речи. Дом просто пошел трещинами и трясётся каждый раз как проезжает большая машина. В дом заходить не пробовали внутрь? Понаписали красиво!!!

пер. Долмановский, 96 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф