

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Грибоедовский, 70-72

# Дом пер. Грибоедовский, 70-72

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 100 лет назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 370 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Грибоедовский, 70-72, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Грибоедовский, д. 70-72, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1924

Количество этажей

2

Количество квартир

13

Жилая площадь

370.1□

Кадастровый номер

61:44:0032401:7

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 28-12-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1924

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

255.90

Площадь общего зем. участка

569.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
175.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

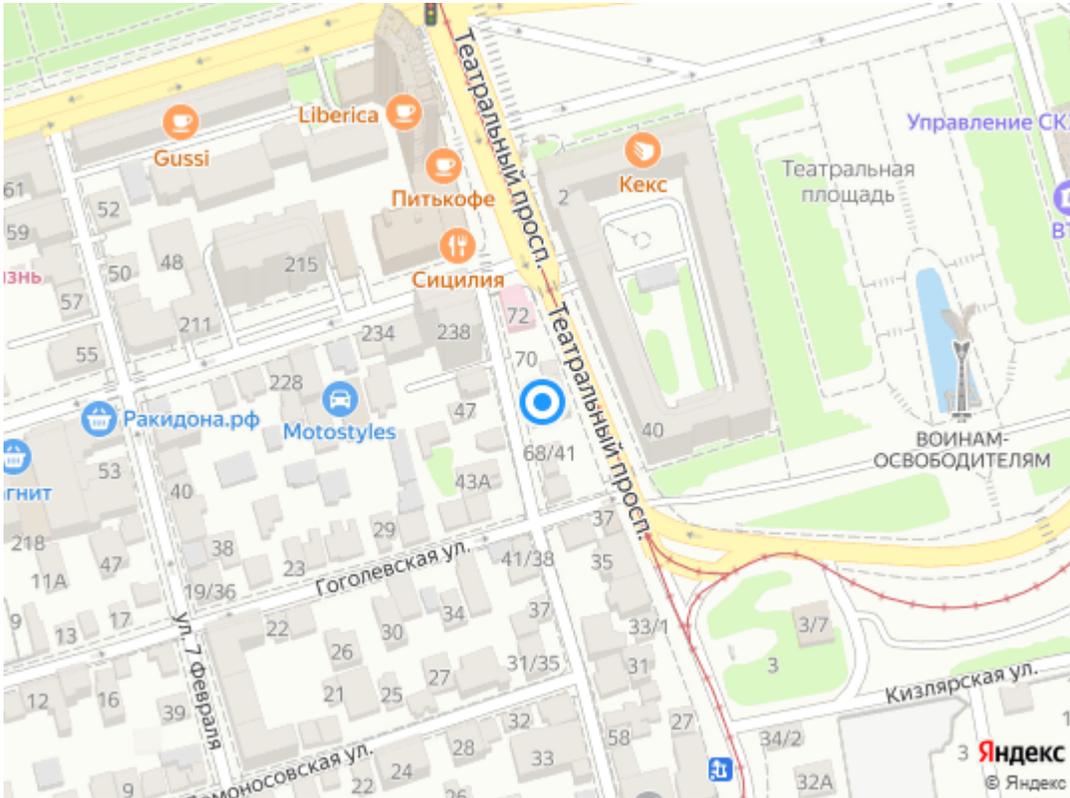
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу пер. Грибоедовский, д. 70-72, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пер. Грибоедовский, 49](#)

Построен в 1917 году

УК «Тектоника»

22 метра

---

- [пр-кт. Театральный, 40-42/2](#)

Построен в 1929 году

ТСЖ «Театральный спуск»

25 метров

---

- [ул. Гоголевская, 40](#)

Построен в 1880 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

32 метра

---

- [ул. Социалистическая, 238/51](#)

Построен в 2003 году

ТСЖ «Стелла»

33 метра

---

## Отзывы о доме пер. Грибоедовский, 70-72

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пер. Грибоедовский, 70-72 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф