

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пер. Ашхабадский, 35/28

Дом пер. Ашхабадский, 35/28

2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Жилой дом блокированной застройки в Ростов-на-Дону построен 68 лет назад и находится под управлением УК «СУ-3» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 719 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ашхабадский, 35/28, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пер. Ашхабадский, д. 35/28, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1956

Количество этажей

2

Количество квартир

19

Жилая площадь

719.1□

Кадастровый номер

61:44:0081722:15

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СУ-3»](#) с 04-12-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

1956

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

799.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Жилой дом блокированной застройки

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

75.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2021	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2026	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2024	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2024	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2024	-	-	М.П.
Ремонт фундамента дома	2034	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2034	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2027	-	-	КВ.М.

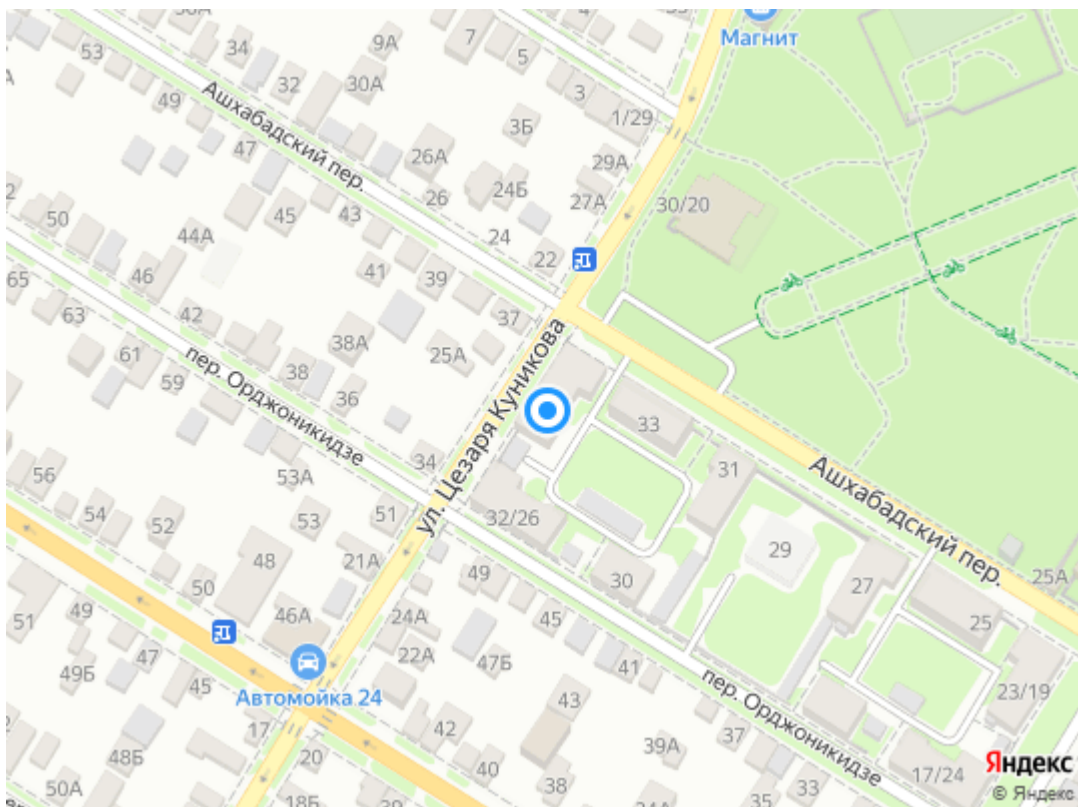
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пер. Ашхабадский, д. 35/28, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [пер. Орджоникидзе, 32/26](#)
Построен в 1956 году
УК «СУ-3»
30 метров
- [пер. Ашхабадский, 33](#)
Построен в 1955 году
УК «СУ-3»
32 метра
- [пер. Орджоникидзе, 30](#)

Построен в 1956 году
УК «СУ-3»
46 метров

- [пер. Ашхабадский, 31](#)

Построен в 1955 году
УК «СУ-3»
58 метров

- [пер. Ашхабадский, 27](#)

Построен в 1955 году
УК «СУ-3»
109 метров

Отзывы о доме пер. Ашхабадский, 35/28

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пер. Ашхабадский, 35/28 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф