

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- б-р. Комарова, 9/2

## Дом б-р. Комарова, 9/2

### 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 49 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Аллея» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7818 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице б-р. Комарова, 9/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[б-р. Комарова, д. 9/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1975

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

7817.9□

Кадастровый номер

61:44:0010503:62

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Аллея»](#) с 01-07-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1975

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 566.70

Площадь общего зем. участка

2 229.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

83

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 239.80

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2029	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2031	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2031	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2031	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2042	-	-	КВ.М.

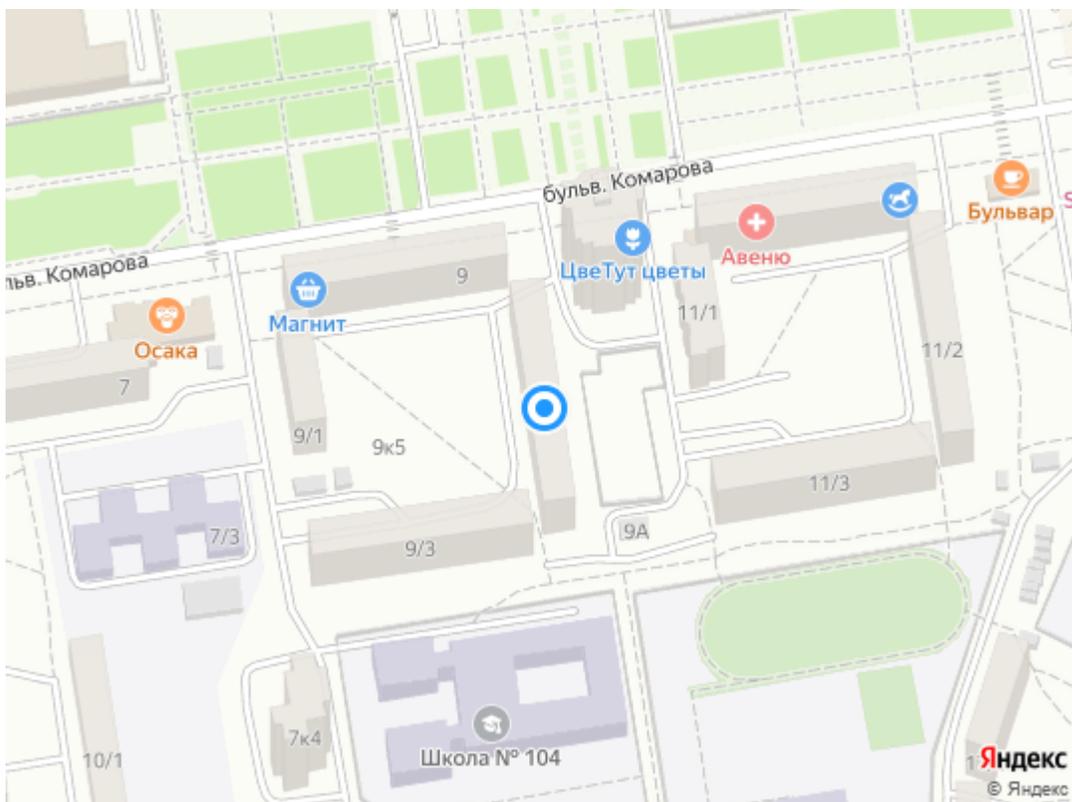
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу б-р. Комарова, д. 9/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????????
- ????????????
- [PDF](#)

- 
- 

## Дома рядом

- [б-р. Комарова, 9/3](#)  
Построен в 1974 году  
ТСЖ «Аллея»  
52 метра

---

- [б-р. Комарова, 11/1](#)  
Построен в 1975 году  
УК «УО Квадро-2»  
53 метра

---

- [б-р. Комарова, 9](#)  
Построен в 1977 году  
ТСЖ «Аллея»  
59 метров

---

- [б-р. Комарова, 9/1](#)  
Построен в 1974 году  
ЖСК «Рекорд»  
81 метр

---

- [б-р. Комарова, 11](#)  
Построен в 1977 году  
94 метра

---

## Отзывы о доме б-р. Комарова, 9/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

б-р. Комарова, 9/2 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф