

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- б-р. Комарова, 38

Дом б-р. Комарова, 38

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 47 лет назад и находится под управлением УК «УО Квадро-4» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3851 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице б-р. Комарова, 38, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[б-р. Комарова, д. 38, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1977

Количество этажей

9

Количество квартир

71

Жилая площадь

3850.6□

Кадастровый номер

61:44:01 03 04:0147

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УО Квадро-4»](#) с 01-07-2014

Основная информация

Начало эксплуатации

1977

Дополнительно

Дополнительной информации

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

45.80

Площадь общих помещений

25.40

Площадь общего зем. участка

1 526.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

Иное оборудование/конструктивный элемент

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

588.10

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2033	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2028	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2028	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2028	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2032	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	2196120.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	348460.00	-	-
Водоснабжение				

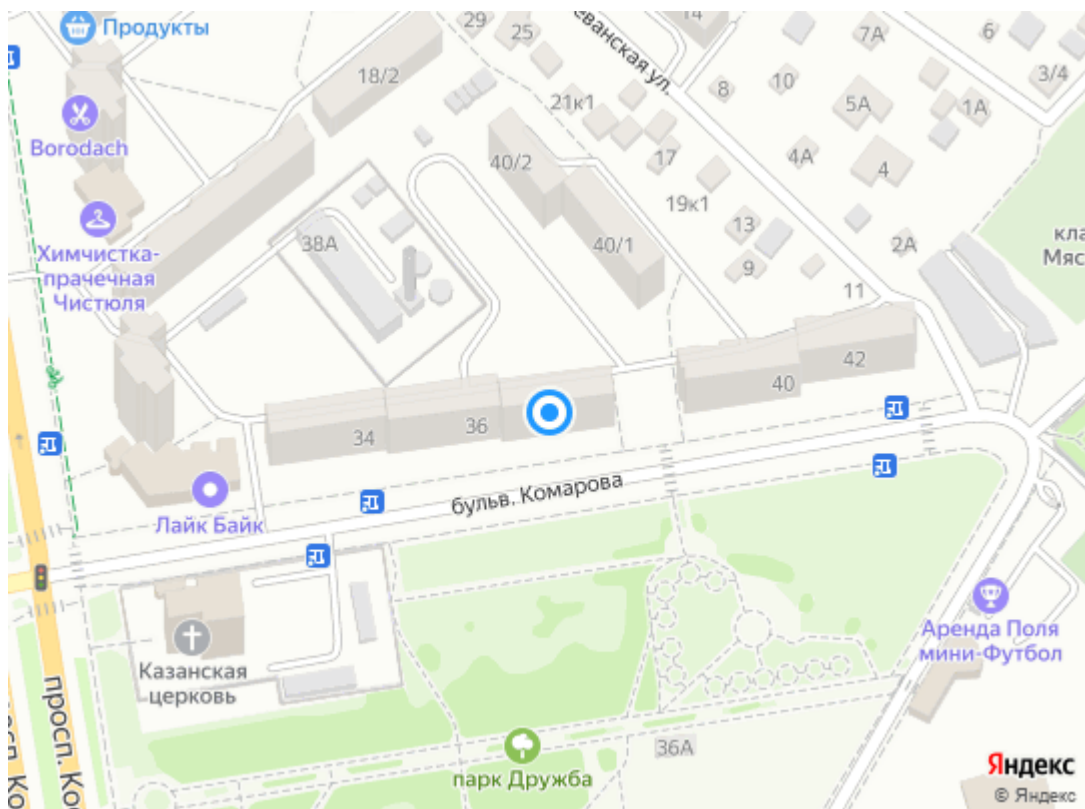
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу б-р. Комарова, д. 38, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [6-р. Комарова, 36](#)
Построен в 1977 году
УК «УО Квадро-4»
37 метров
- [6-р. Комарова, 40/2](#)
Построен в 1994 году
УК «УО Квадро-4»
54 метра
- [6-р. Комарова, 40](#)

Построен в 1978 году
УК «УО Квадро-4»
56 метров

- [б-р. Комарова, 34](#)

Построен в 1977 году
УК «УО Квадро-4»
75 метров

- [пр-кт. Космонавтов, 18/2](#)

Построен в 1975 году
УК «УО Квадро-1»
94 метра

Отзывы о доме б-р. Комарова, 38

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

б-р. Комарова, 38 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф