

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- б-р. Комарова, 30/1

Дом б-р. Комарова, 30/1

14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 39 лет назад и находится под управлением УК «УО Квадро-2» 11 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4184 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице б-р. Комарова, 30/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[б-р. Комарова, д. 30/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1985

Количество этажей

14

Количество квартир

65

Жилая площадь

4184.3□
Кадастровый номер
61:44:01 03 12:0042
Дом признан аварийным
Нет
Управляющая компания (ТСЖ)
[УК «УО Квадро-2»](#) с 19-01-2013

Основная информация

Начало эксплуатации
1985
Лифты
пассажирские - 1, грузовые - 1
Количество подъездов
1
Нежилых помещений
1
Площадь нежилых помещений
840.00
Площадь общих помещений
1 935.40
Площадь общего зем. участка
2 838.00
Площадь парковки
0.00
Серия и тип постройки здания
Кирпичный
Фонда кап. ремонта
На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

Иное оборудование/конструктивный элемент

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

518.30

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2036	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2034	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2034	-	-	кв.м.

Дома рядом

- [пр-кт. Космонавтов, 21](#)

Построен в 1991 году

УК «УО Квадро-3»

22 метра

- [пр-кт. Космонавтов, 23](#)

Построен в 1976 году

УК «УО Квадро-3»

54 метра

- [пр-кт. Космонавтов, 16/32](#)

Построен в 1980 году

УК «УО Квадро-4»

110 метров

- [пр-кт. Космонавтов, 27](#)

Построен в 1976 году

УК «УО Квадро-3»

121 метр

- [пр-кт. Космонавтов, 20](#)

Построен в 1980 году

УК «УО Квадро-4»

124 метра

Отзывы о доме б-р. Комарова, 30/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

б-р. Комарова, 30/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф