

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- б-р. Комарова, 21

Дом б-р. Комарова, 21

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Ростов-на-Дону построен 39 лет назад и находится под управлением УК «МПП ЖКХ-5» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4328 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице б-р. Комарова, 21, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[б-р. Комарова, д. 21, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1985

Количество этажей

9

Количество квартир

171

Жилая площадь

4327.9□

Кадастровый номер

614401

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «МПП ЖКХ-5»](#) с 01-03-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1985

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

8.00

Площадь общих помещений

750.40

Площадь общего зем. участка

967.50

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

697.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение
Пожарные гидранты
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2038	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2015	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2038	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2038	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2038	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2042	-	-	кв.м.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2043	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2038	-	-	м.п.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	1404840.00	-	-

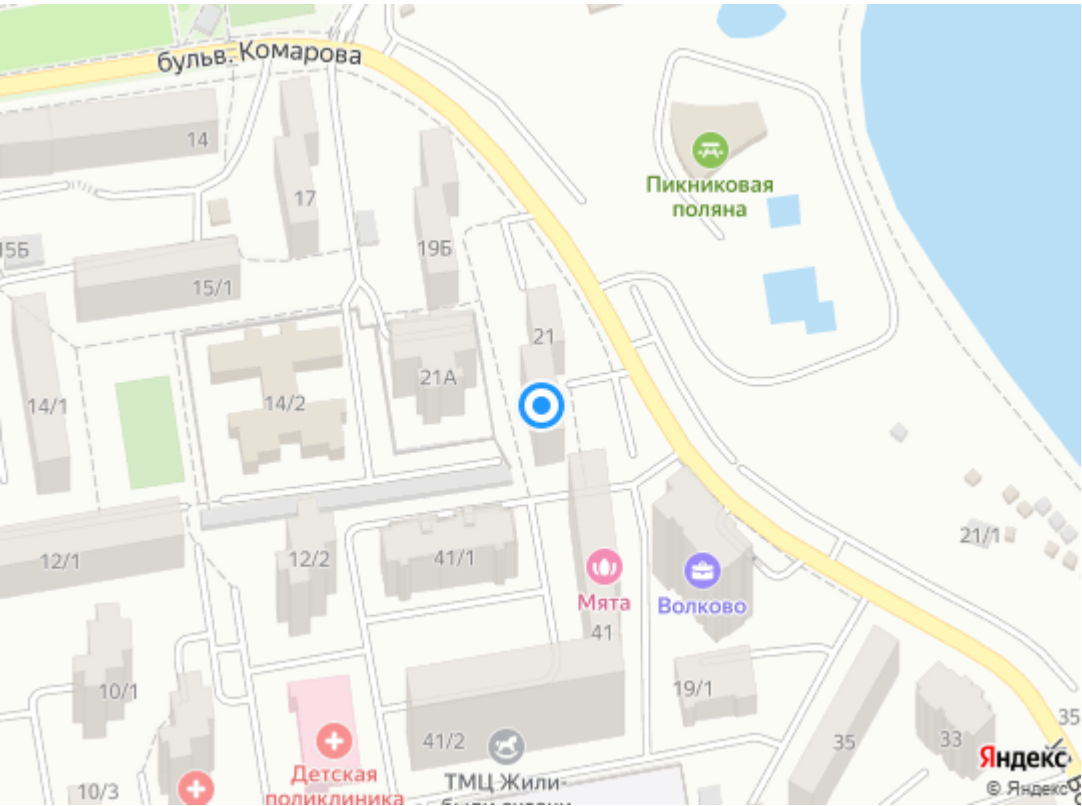
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу б-р. Комарова, д. 21, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????

- [PDF](#)

- ??????
-

Дома рядом

- [ул. Волкова, 41](#)

Построен в 2007 году

УК «Леанта»

40 метров

- [ул. Волкова, 41, к. 1](#)

Построен в 2006 году

УК «Леанта»

46 метров

- [б-р. Комарова, 19 б](#)

Построен в 1985 году

УК «ЮгЖилСервис»

49 метров

- [ул. Волкова, 39](#)

Построен в 2016 году

УК «ПИК-Комфорт»

64 метра

- [ул. Волкова, 41, к. 2](#)

Построен в 2007 году

УК «Леанта»

75 метров

Отзывы о доме б-р. Комарова, 21

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

б-р. Комарова, 21 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф