

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- б-р. Комарова, 13

Дом б-р. Комарова, 13

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 45 лет назад и находится под управлением УК «УО Квадро-2» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6905 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице б-р. Комарова, 13, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[б-р. Комарова, д. 13, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1979

Количество этажей

9

Количество квартир

128

Жилая площадь

6905□

Кадастровый номер

61:44:0010503:40

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УО Квадро-2»](#) с 01-12-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1979

Дополнительно

Дополнительной информации

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

975.50

Площадь общих помещений

808.30

Площадь общего зем. участка

3 758.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Панельный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 264.70

Тип крыши

Плоская

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2040	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	4	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	4	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	4	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	4	шт
Ремонт подвальных помещений	2040	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2040	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2040	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2043	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	948327.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	3094813.00	-	-
Энергетическое обследование МКД	-	58500.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1550881.00	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	405512.00	-	-

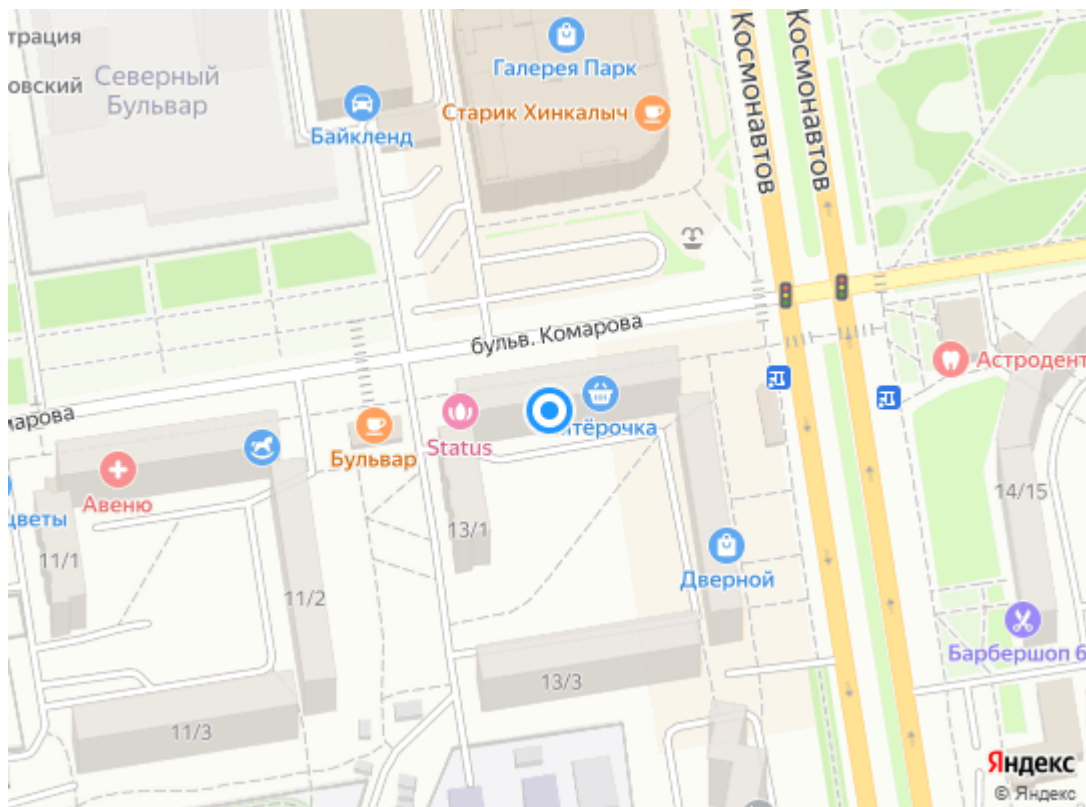
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу б-р. Комарова, д. 13, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [б-р. Комарова, 13/1](#)
Построен в 1975 году
УК «Фирма ЖКХН»
36 метров
- [пр-кт. Космонавтов, 19](#)
Построен в 1981 году
УК «УО ЖКХ»
59 метров
- [б-р. Комарова, 13/3](#)

Построен в 1975 году

61 метр

- [б-р. Комарова, 13, к. 3](#)

Построен в 1975 году

ТСН «Комарова 13/3»

61 метр

- [б-р. Комарова, 11/2](#)

Построен в 1976 году

УК «Ворошиловский»

91 метр

Отзывы о доме б-р. Комарова, 13

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

б-р. Комарова, 13 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф