

- Прохладный
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Прохладный](#)
- ул. Карла Маркса, 18

# Дом ул. Карла Маркса, 18

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Прохладном построен 33 года назад и находится под управлением ЖСК «Центральная» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3475 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Карла Маркса, 18, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Карла Маркса, д. 18, Прохладный, Кабардино-Балкарская Республика](#)

Год постройки

1991

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

3474.79□

Кадастровый номер

07:10:0206004:7

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ЖСК «Центральная»](#) с 01-08-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1991

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

4 060.60

Площадь общего зем. участка

2 950.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

111-101-35С Панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
889.60  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Иной

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                                                                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                                                                                                                 | 2025           | -                | 842.40                | м кв.    |
| Совместная установка любых коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления и регулирования потребления ресурсов | 2025           | -                | 1.00                  | шт.      |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем                                                                                         | 2025           | -                | 1.00                  | м кв.    |
| Утепление фасада                                                                                                             | 2025           | -                | 1.00                  | м кв.    |

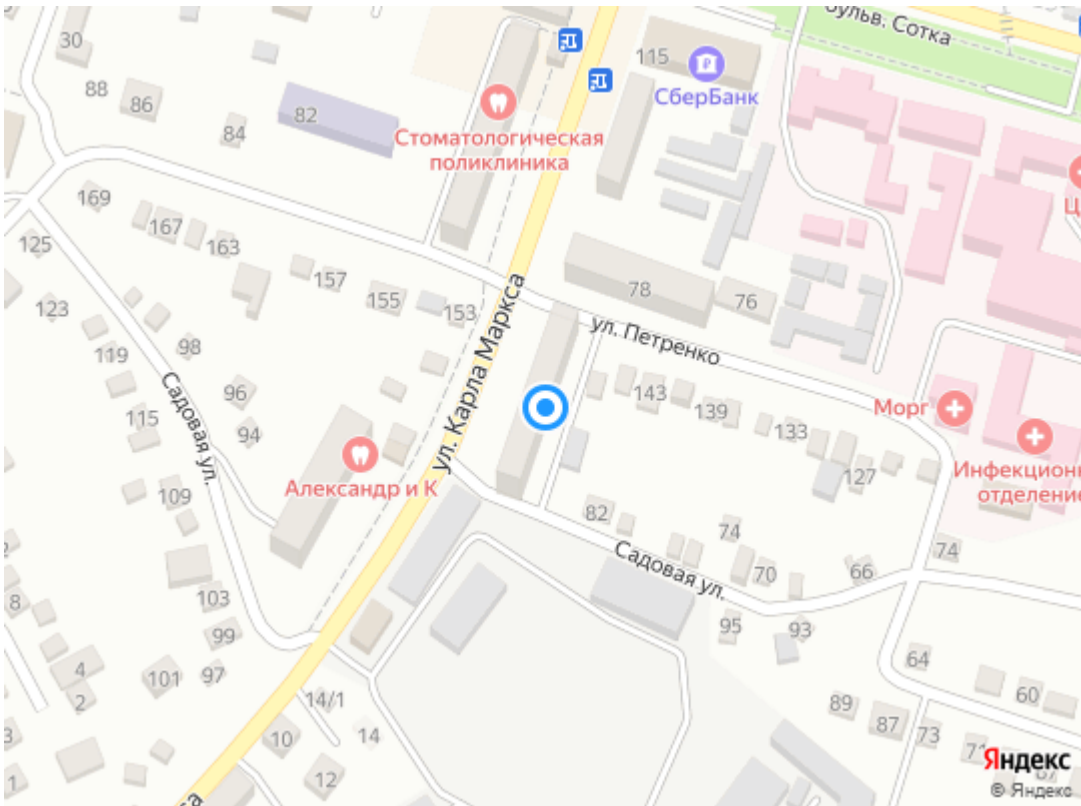
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Карла Маркса, д. 18, Прохладный, Кабардино-Балкарская Республика можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Прохладного



- ??? ?????????
  - ?????????
  - [PDF](#)
  - ??????
- 

## Дома рядом

- [ул. Карла Маркса, 16](#)  
Построен в 2001 году  
УК «ЦЖКУ»  
4 метра
  - [ул. Петренко, 78](#)  
Построен в 1973 году  
УК «ГУК Наш-дом»  
44 метра
  - [ул. Карла Маркса, 17](#)
-

Построен в 1974 году  
ЖСК «Центральная»  
74 метра

---

- [ул. Ленина, 125](#)

Построен в 1961 году  
97 метров

---

- [ул. Ленина, 82](#)

Построен в 1962 году  
ЖСК «Центральная»  
134 метра

---

## Отзывы о доме ул. Карла Маркса, 18

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Карла Маркса, 18 в Прохладном  
2024 РуТсж.рф