

- Орёл
- [RuTсж.рф](#)
- [Орёл](#)
- г. Орел, ул. Лескова, 3

# Дом г. Орел, ул. Лескова, 3

## 16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Орле построен 14 лет назад и находится под управлением УК «Эксплуатация жилья» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 18304 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице г. Орел, Лескова, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[г. Орел, ул. Лескова, д. 3, Орловская область](#)

Год постройки

2010

Количество этажей

16

Количество квартир

288

Жилая площадь

18303.8□

Кадастровый номер

57:25:0010209:34 57:25:0010209:33

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Эксплуатация жилья»](#) с 01-10-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2010

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4, грузовые - 4

Класс энергоэффективности

A

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

23

Площадь нежилых помещений

2 205.80

Площадь общих помещений

7 300.60

Площадь общего зем. участка

6 178.00

Площадь парковки

875.00

Серия и тип постройки здания

Лит А2,а1,кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

976.40

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов

14

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)  
Холодная вода  
    Центральное  
Пожаротушение  
    Автоматическая  
Теплоснабжение  
    Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	руб.
Проведение государственной экспертизы	-	-	-	руб.
Строительный контроль	-	-	-	руб.

---

## Фотографии дома

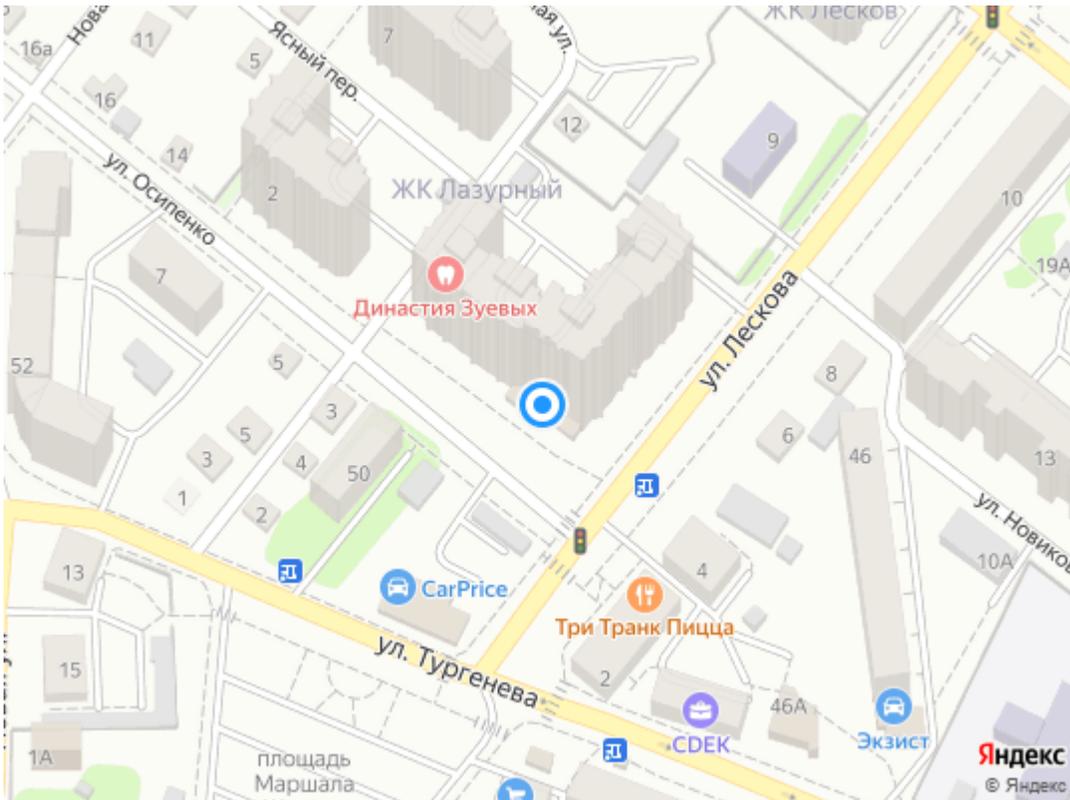
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу г. Орел, ул. Лескова, д. 3, Орловская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Орла



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [г. Орел, ул. Лескова, 2](#)  
Построен в 1955 году  
УК «Перспектива»  
55 метров

---

- [г. Орел, ул. Лескова, 4](#)  
Построен в 1953 году  
УК «Перспектива»  
58 метров

---

- [г. Орел, ул. Тургенева, 50](#)

Построен в 1960 году  
УК «Советского района»  
62 метра

---

- [г. Орел, ул. Тургенева, 48](#)

Построен в 1951 году  
УК «Советского района»  
78 метров

---

- [г. Орел, ул. Лазурная, 7](#)

Построен в 2016 году  
УК «Эксплуатация жилья»  
90 метров

---

## Отзывы о доме г. Орел, ул. Лескова, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

г. Орел, ул. Лескова, 3 в Орле  
2024 РуТсж.рф