

- Орёл
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Орёл](#)
- г. Орел, ул. Комсомольская, 396

# Дом г. Орел, ул. Комсомольская, 396

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Орле построен 56 лет назад и находится под управлением УК «ЖЭУ № 21» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3565 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице г. Орел, Комсомольская, 396, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[г. Орел, ул. Комсомольская, д. 396, Орловская область](#)

Год постройки

1968

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

3564.8□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ № 21»](#) с 01-12-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1968

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 000.30

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-464

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала  
890.00  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                   | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Разработка проектной документации     | -              | -                | -                     | руб.     |
| Проведение государственной экспертизы | -              | -                | -                     | руб.     |
| Строительный контроль                 | -              | -                | -                     | руб.     |

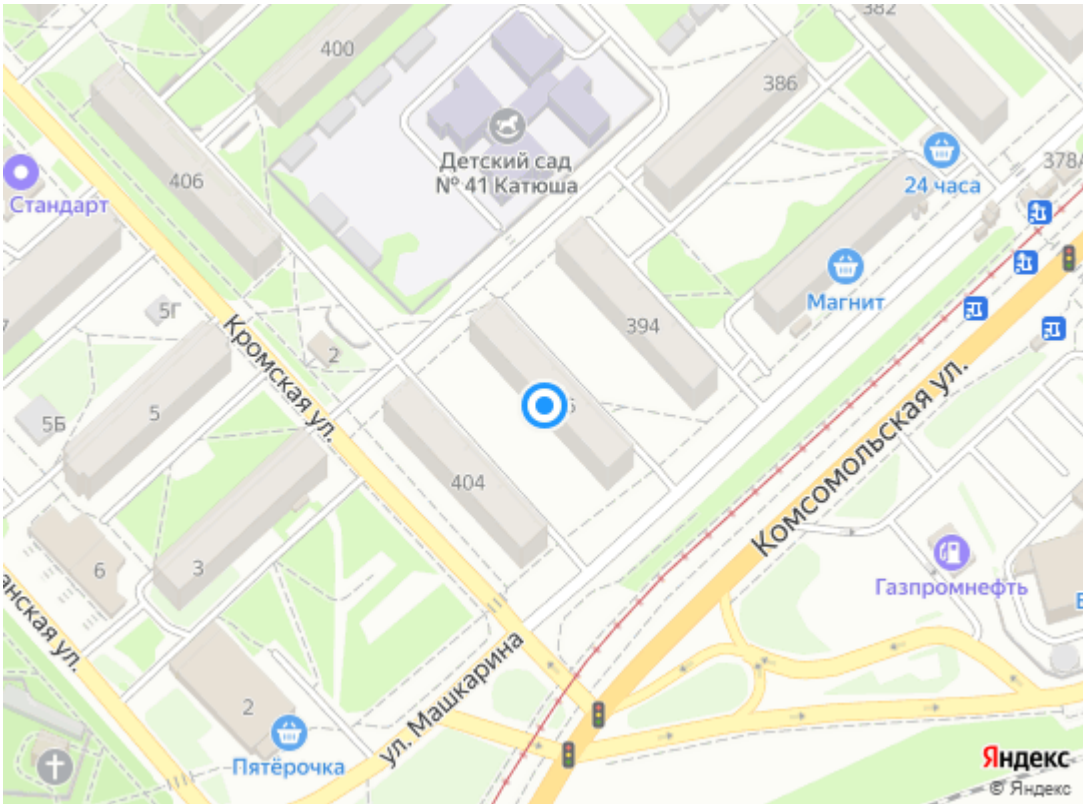
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу г. Орел, ул. Комсомольская, д. 396, Орловская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Орла



- ??? ???????????

- [??????????](#)
  - [PDF](#)
  - [??????](#)
- 

## Дома рядом

- [г. Орел, ул. Комсомольская, 394](#)  
Построен в 1968 году  
УК «ЖЭУ № 21»  
33 метра
  - [г. Орел, ул. Комсомольская, 404](#)  
Построен в 1969 году  
УК «ЖЭУ № 21»  
33 метра
  - [г. Орел, ул. Комсомольская, 386](#)  
Построен в 1971 году  
УК «ЖЭУ № 21»  
79 метров
  - [г. Орел, ул. Комсомольская, 400](#)  
Построен в 1969 году  
УК «Наш Дом»  
99 метров
  - [г. Орел, ул. Комсомольская, 384](#)  
Построен в 1969 году  
УК «ЖЭУ № 21»  
99 метров
- 

**Отзывы о доме г. Орел, ул. Комсомольская, 396**

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

???

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

????????

г. Орел, ул. Комсомольская, 396 в Орле  
2024 РуТсж.рф