

- Орёл
- [RuTсж.рф](#)
- [Орёл](#)
- г. Орел, ул. Гайдара, 38

# Дом г. Орел, ул. Гайдара, 38

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Орле построен 41 год назад и находится под управлением УК «ЖЭУ №24» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3006 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице г. Орел, Гайдара, 38, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[г. Орел, ул. Гайдара, д. 38, Орловская область](#)

Год постройки

1983

Количество этажей

5

Количество квартир

62

Жилая площадь

3006.4□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖЭУ №24»](#) с 01-01-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1983

Детская площадка

Есть

Дополнительно

-

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

316.70

Площадь общих помещений

1 185.40

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

121

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Оборудование

-

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

860.90

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Разработка проектной документации	-	-	-	руб.
Проведение государственной экспертизы	-	-	-	руб.
Строительный контроль	-	-	-	руб.

---

## Фотографии дома

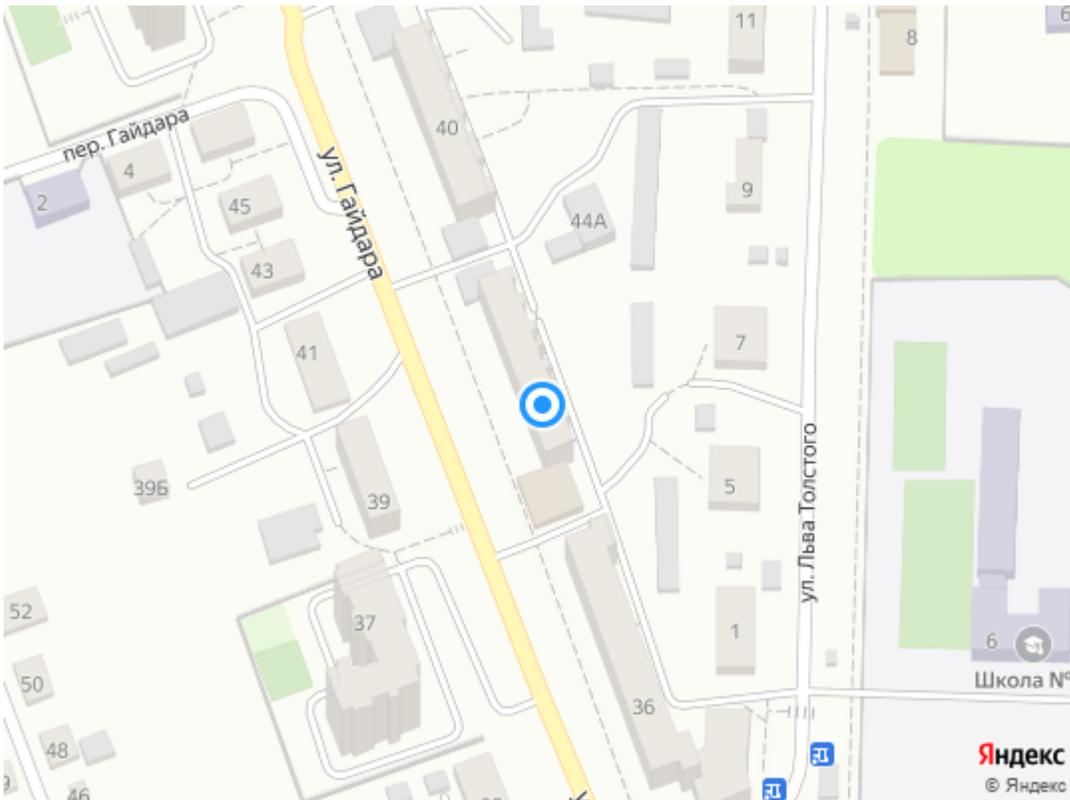
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу г. Орел, ул. Гайдара, д. 38, Орловская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Орла



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [г. Орел, ул. Льва Толстого, 5](#)  
Построен в 1956 году  
УК «Перспектива»  
50 метров

---

- [г. Орел, ул. Льва Толстого, 7](#)  
Построен в 1950 году  
УК «Перспектива»  
63 метра

---

- [г. Орел, ул. Гайдара, 36](#)

Построен в 1991 году

УК «ЖЭУ №24»

69 метров

---

- [г. Орел, ул. Льва Толстого, 11](#)

Построен в 1950 году

УК «Перспектива»

78 метров

---

- [г. Орел, ул. Гайдара, 35](#)

Построен в 1960 году

УК «Перспектива»

82 метра

---

## Отзывы о доме г. Орел, ул. Гайдара, 38

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

г. Орел, ул. Гайдара, 38 в Орле

2024 РуТсж.рф