

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Никитина, 70

# Дом ул. Никитина, 70

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 51 год назад и находится под управлением УК «УКЖХ Октябрьского района» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 10000 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Никитина, 70, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Никитина, д. 70, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

9

Количество квартир

192

Жилая площадь

10000.4□

Кадастровый номер

54:35:073285:0007

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УКЖХ Октябрьского района»](#) с 25-08-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 6

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

6

Площадь нежилых помещений

2 010.80

Площадь общих помещений

2 459.60

Площадь общего зем. участка

11 152.50

Площадь парковки

330.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 301.40

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

6

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	1800	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	2640	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	1320	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	4800	пог. м
Ремонт крыши	2037	-	2245,9	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	6	шт.
Ремонт систем электроснабжения	2028	-	4140	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2028	-	1791	м2
Ремонт фасада	2028	-	3908	м2

---

## Фотографии дома

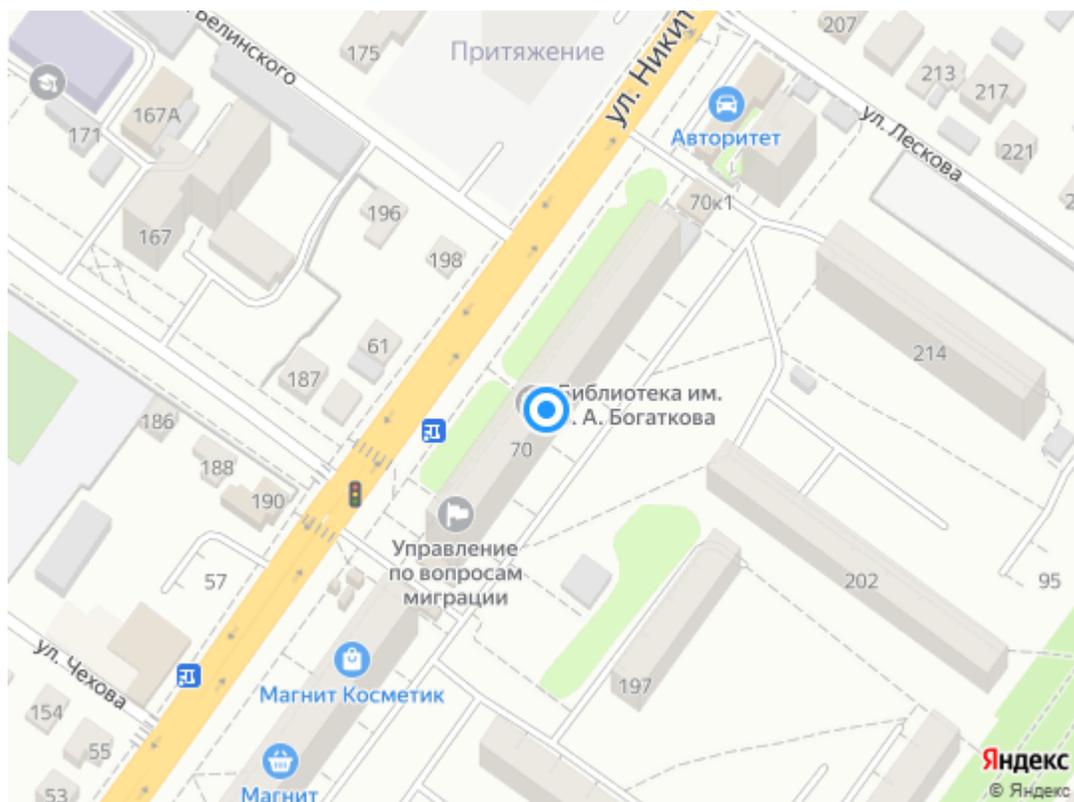
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Никитина, д. 70, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Тургенева, 197](#)  
Построен в 1972 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
61 метр
  - [ул. Тургенева, 200](#)
-

Построен в 1971 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
85 метров

---

- [ул. Чехова, 195](#)  
Построен в 1972 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
97 метров
- 

- [ул. Никитина, 68](#)  
Построен в 1975 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
112 метров
- 

- [ул. Толстого, 183](#)  
Построен в 1972 году  
УК «УКЖХ Октябрьского района»  
127 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Никитина, 70

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Никитина, 70 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф