

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Первомайская, 114

# Дом ул. Первомайская, 114

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 64 года назад и находится под управлением УК «Перспектива» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2084 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Первомайская, 114, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Первомайская, д. 114, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

5

Количество квартир

50

Жилая площадь

2083.7□

Кадастровый номер

54:35:083600:14 54:35:083600:14

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Перспектива»](#) с 01-11-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

440.10

Площадь общих помещений

256.30

Площадь общего зем. участка

1 258.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-447

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

556.70

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения | 2028           | -                | 220                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоотведения    | 2028           | -                | 240                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2028           | -                | 580                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2028           | -                | 560                   | пог. м   |
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2028           | -                | 680                   | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений    | 2028           | -                | 530,5                 | м2       |
| Ремонт крыши                   | 2028           | -                | 907,8                 | м2       |
| Ремонт фасада                  | 2028           | -                | 1880,4                | м2       |

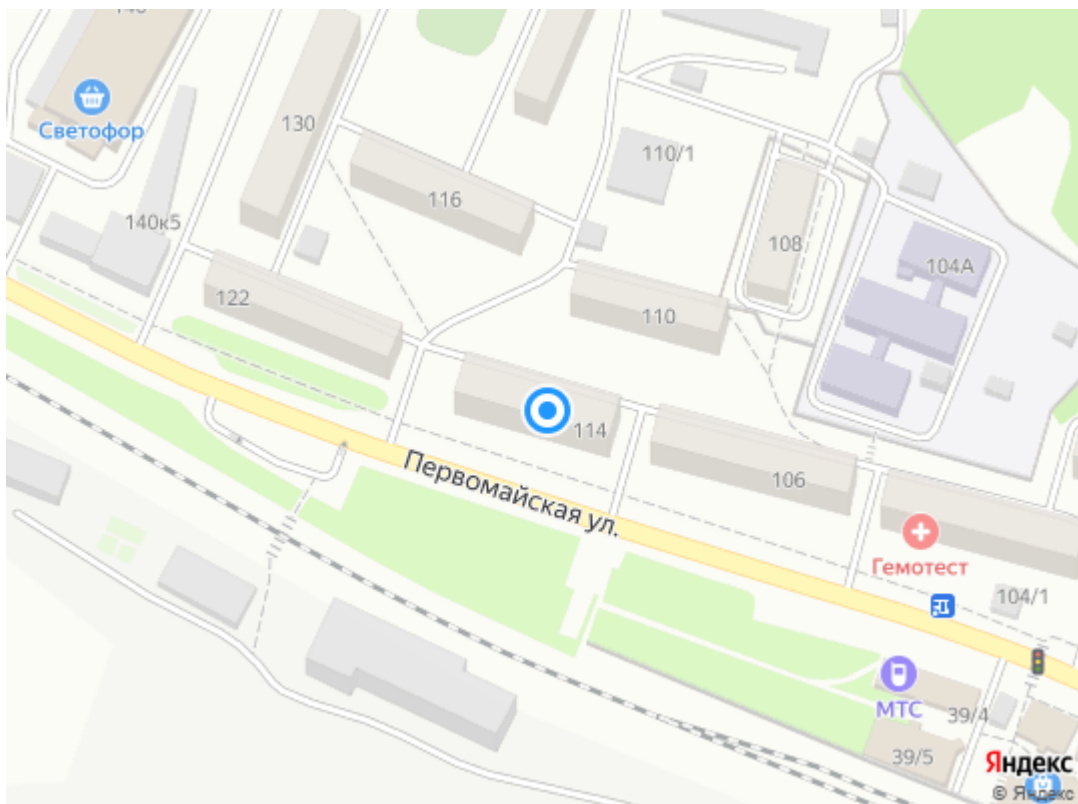
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Первомайская, д. 114, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Первомайская, 110](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Перспектива»  
41 метр
- [ул. Первомайская, 116](#)  
Построен в 1969 году  
УК «Перспектива»  
50 метров
- [ул. Первомайская, 106](#)

Построен в 1962 году  
УК «ДОМСЕРВИС»  
69 метров

---

- [ул. Первомайская, 118](#)

Построен в 1970 году  
УК «Перспектива»  
71 метр

---

- [ул. Первомайская, 120а](#)

Построен в 1964 году  
ТСЖ «Локомотив 8»  
85 метров

---

## Отзывы о доме ул. Первомайская, 114

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Светлана**

2021-02-23 05:43:09

Без темы

Управляющая компания ужасная, деньги ежемесячно жильцы платят за текущий ремонт, а ничего не делается, в подъездах грязь, окна не мыты со времен СССР, крыша течет.. За что платим? Когда закончится бардак?  
ул. Первомайская, 114 в Новосибирске

