

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- пр-кт. Дзержинского, 42

# Дом пр-кт. Дзержинского, 42

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Специализированный жилищный фонд в Новосибирске построен 71 год назад и находится под управлением УК «ЖКХ» 12 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2958 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Дзержинского, 42, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Дзержинского, д. 42, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1953

Количество этажей

5

Количество квартир

152

Жилая площадь

2958.3□

Кадастровый номер

54:35:012715

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ»](#) с 01-01-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1953

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

1 693.60

Площадь общих помещений

2 516.60

Площадь общего зем. участка

4 297.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Специализированный жилищный фонд

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
1 104.60  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Тип фундамента  
Сплошной

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2043           | -                | 717                   | пог. м   |
| Ремонт крыши                   | 2043           | -                | 2162,5                | м2       |
| Ремонт систем электроснабжения | 2040           | -                | 11530                 | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений    | 2040           | -                | 1104,6                | м2       |
| Ремонт фасада                  | 2040           | -                | 5188,1                | м2       |

---

## Фотографии дома

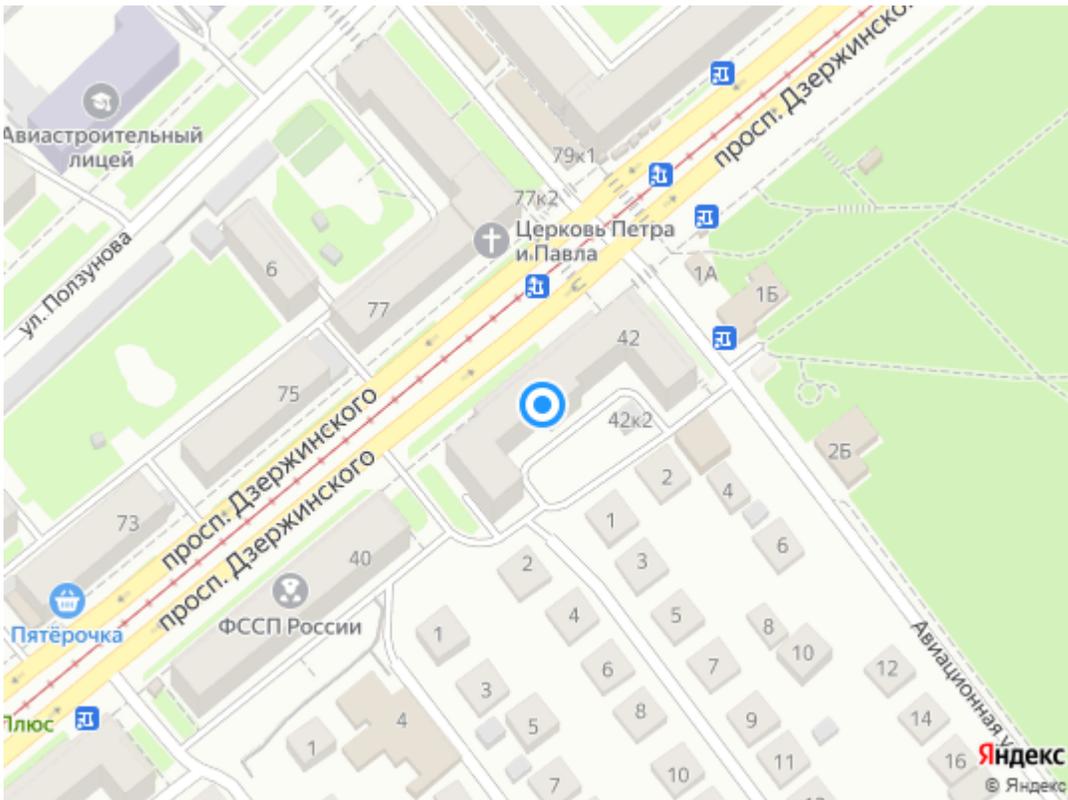
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Дзержинского, д. 42, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Дзержинского, 77](#)  
Построен в 1957 году  
УК «СПАС-Дом»  
40 метров

---

- [пр-кт. Дзержинского, 40](#)  
Построен в 1956 году  
УК «СПАС-Дом»  
89 метров

---

- [ул. Ползунова, 6](#)

Построен в 1962 году  
УК «СПАС-Дом»  
93 метра

---

- [пр-кт. Дзержинского, 75](#)

Построен в 1952 году  
УК «СПАС-Дом»  
100 метров

---

- [пр-кт. Дзержинского, 79](#)

Построен в 1955 году  
УК «СПАС-Дом»  
114 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Дзержинского, 42

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Дзержинского, 42 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф