

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Ватутина, 20

# Дом ул. Ватутина, 20

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 62 года назад и находится под управлением УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3095 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ватутина, 20, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ватутина, д. 20, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1962

Количество этажей

5

Количество квартир

82

Жилая площадь

3094.7□

Кадастровый номер

54:35:064200:46::

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»](#) с 01-03-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1962

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

71.20

Площадь общих помещений

240.90

Площадь общего зем. участка

3 242.18

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

883.60

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

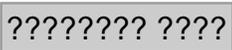
**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2028	-	10025	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2028	-	515	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	551	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	667	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	1946	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2028	-	706,5	м2
Ремонт крыши	2028	-	1149	м2
Ремонт фасада	2028	-	2346,62	м2
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	280	пог. м

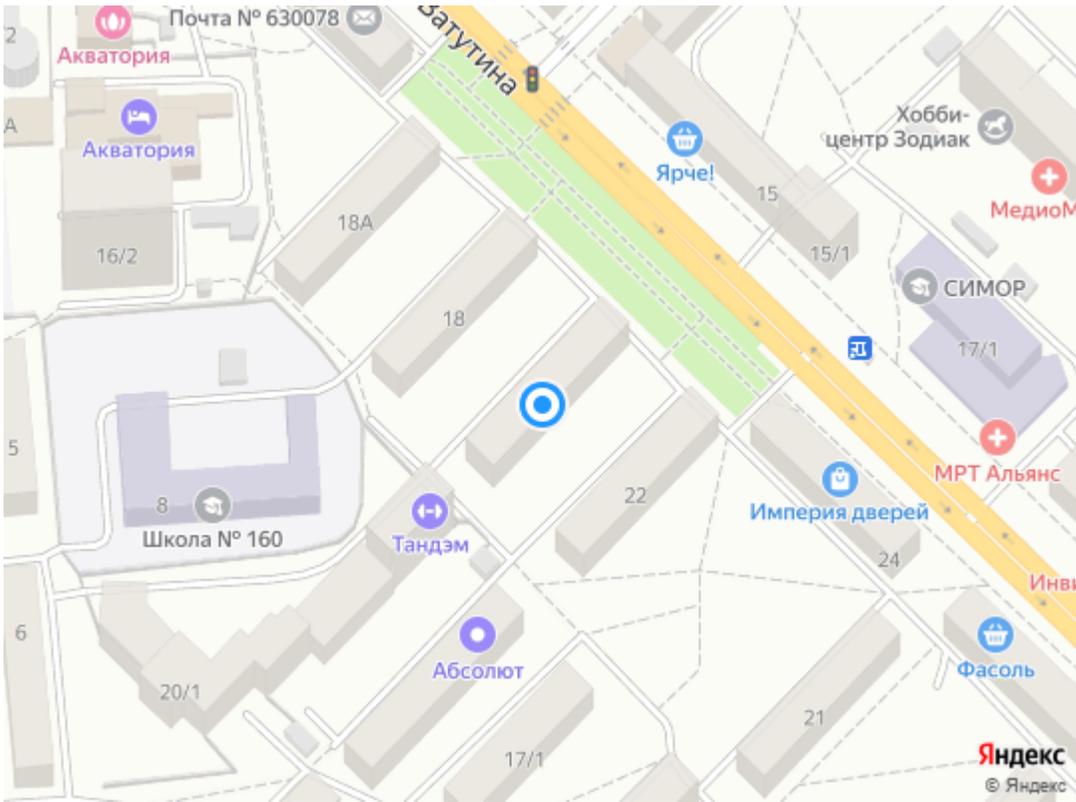
---

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Ватутина, д. 20, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Ватутина, 18](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
34 метра

---

- [ул. Ватутина, 22](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
35 метров

---

- [ул. Блюхера, 17/2](#)

Построен в 1968 году  
ТСЖ «ВЕСНА-2»  
63 метра

---

- [ул. Блюхера, 17/1](#)

Построен в 1968 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
68 метров

---

- [ул. Ватутина, 18А](#)

Построен в 1963 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
71 метр

---

## Отзывы о доме ул. Ватутина, 20

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Ватутина, 20 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф