

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Комсомольская, 4

Дом ул. Комсомольская, 4

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 36 лет назад и находится под управлением УК «УЖК Кировского района» 13 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 44717 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Комсомольская, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Комсомольская, д. 4, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1988

Количество этажей

10

Количество квартир

871

Жилая площадь

44716.5□

Кадастровый номер

54:35:053085:7

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УЖК Кировского района»](#) с 20-12-2010

Основная информация

Начало эксплуатации

1988

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 22

Количество подъездов

22

Площадь нежилых помещений

846.20

Площадь общих помещений

13 371.30

Площадь общего зем. участка

24 126.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-464

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

6 778.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

22

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

4

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта
многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2040	-	22	шт.
Ремонт систем водоотведения	2040	-	3462,05	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	3308,05	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	3177,4	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	8668	пог. м
Ремонт крыши	2040	-	6610,5	м2
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	6850	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2037	-	6788,3	м2
Ремонт фасада	2037	-	36218,5	м2

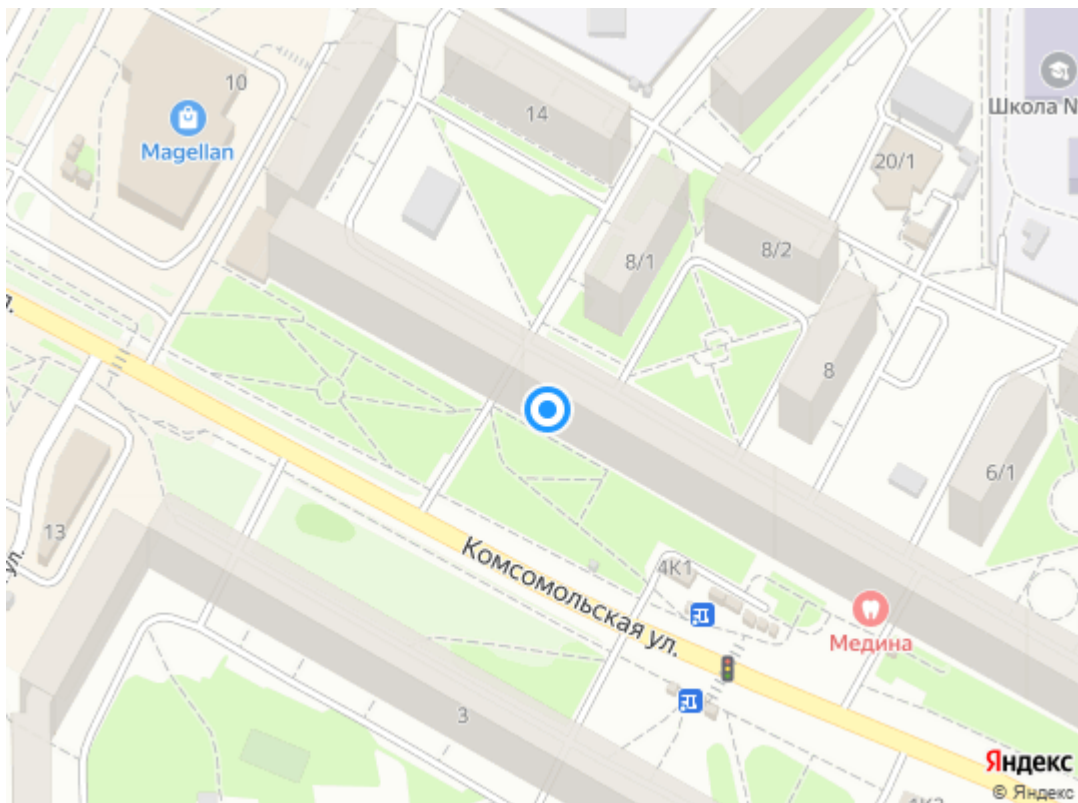
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Комсомольская, д. 4, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Герцена, 8/1](#)

Построен в 1990 году
УК «УЖК Кировского района»
41 метр

- [ул. Комсомольская, 14](#)
Построен в 1990 году
ТСЖ «Комсомольская 14»
56 метров
-

- [ул. Комсомольская, 3](#)
Построен в 1979 году
УК «УЖК Кировского района»
64 метра
-

- [ул. Герцена, 8/2](#)
Построен в 1990 году
ТСЖ «На Чемском»
81 метр
-

- [ул. Комсомольская, 9](#)
Построен в 1978 году
УК «УЖК Кировского района»
103 метра
-

Отзывы о доме ул. Комсомольская, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Комсомольская, 4 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф