

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Учительская, 22

Дом ул. Учительская, 22

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 49 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ-Гарант» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2698 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Учительская, 22, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Учительская, д. 22, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1975

Количество этажей

5

Количество квартир

56

Жилая площадь

2697.9□

Кадастровый номер

54:35:041875:4

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-Гарант»](#) с 01-12-2006

Основная информация

Начало эксплуатации

1975

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Данных

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

779.80

Площадь общих помещений

2 336.60

Площадь общего зем. участка

3 993.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 024.50

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	1000	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	1195	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	1024,5	м2
Ремонт крыши	2043	-	1086,9	м2

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1903225.16	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	208967.66	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	208967.66	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	624211.85	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1296052.80	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	703394.63	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	129382.58	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)	-	100630.90	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	57503.37	-	-

Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Учительская, д. 22, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- [??? ?????????](#)
 - [???????????](#)
 - [PDF](#)
 - [??????](#)
-

Дома рядом

- [ул. Учительская, 17](#)
Построен в 1971 году
УК «ЖКХ-Гарант»
53 метра
 - [ул. Учительская, 19](#)
Построен в 1972 году
УК «ЖКХ-Гарант»
59 метров
 - [ул. Учительская, 20](#)
Построен в 1971 году
УК «ЖКХ-Гарант»
62 метра
 - [ул. Учительская, 17/1](#)
Построен в 1973 году
ЖСК «Дружба-4»
85 метров
 - [ул. Учительская, 24/1](#)
Построен в 1994 году
УК «ЖКХ-Гарант»
106 метров
-

Отзывы о доме ул. Учительская, 22

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или

ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Учительская, 22 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф