

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Советская, 35а

# Дом ул. Советская, 35а

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 65 лет назад и находится под управлением УК «ДОСТ-Н» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1823 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Советская, 35а, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Советская, д. 35а, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

5

Количество квартир

32

Жилая площадь

1822.9□

Кадастровый номер

54:35:021195:12

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ДОСТ-Н»](#) с 08-12-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

602.50

Площадь общих помещений

106.10

Площадь общего зем. участка

2 539.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

полногабаритный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены  
Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
416.80

Тип крыши  
Скатная

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Оштукатуренный

Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
2

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Холодная вода  
Центральное

Теплоснабжение  
Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	120	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2025	-	110,9	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	135,1	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2025	-	135,1	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	404,6	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2025	-	416,8	м2
Ремонт крыши	2025	-	818	м2
Ремонт фасада	2025	-	1869,1	м2
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	85	пог. м

---

## Фотографии дома

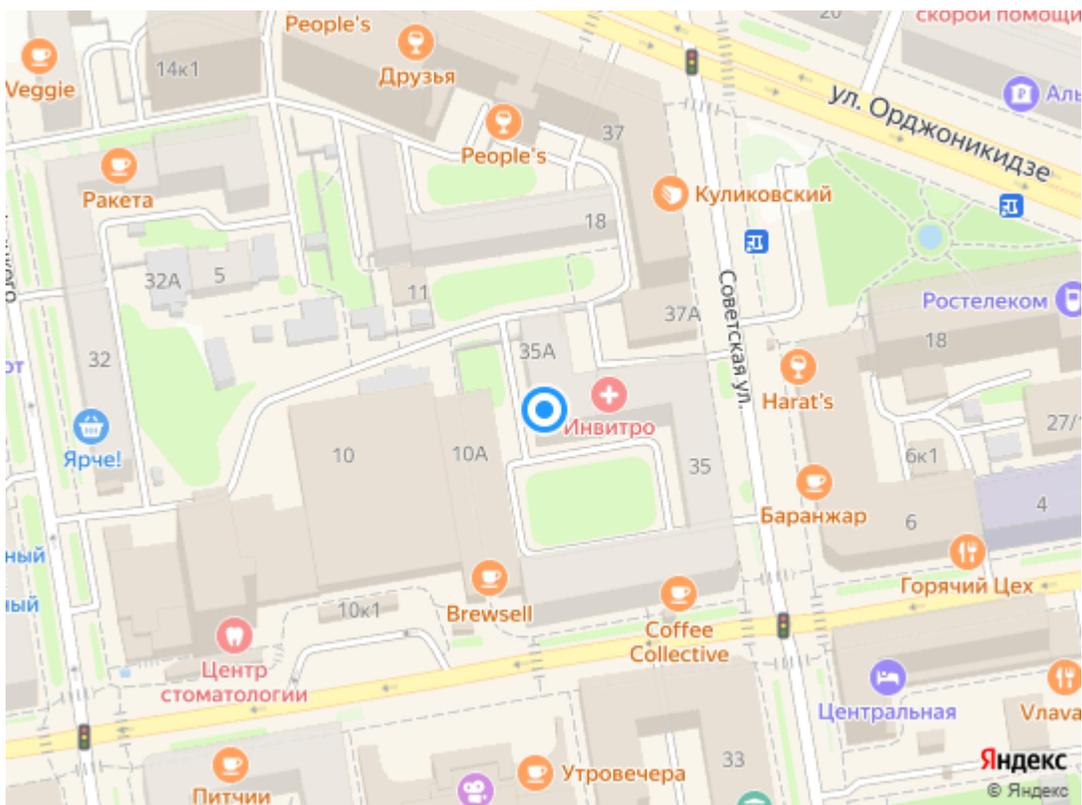
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Советская, д. 35а, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Вокзальная магистраль, 18](#)  
Построен в 1935 году  
УК «ДОСТ-Н»  
33 метра

---

- [ул. Орджоникидзе, 11](#)  
Построен в 1925 году  
УК «ДОСТ-Н»  
53 метра

---

- [ул. Советская, 35](#)

Построен в 1953 году

УК «ДОСТ-Н»

55 метров

---

- [ул. Вокзальная магистраль, 19](#)

Построен в 1958 году

ТСЖ «На Советской»

107 метров

---

- [ул. Советская, 20](#)

Построен в 1947 году

УК «ДОСТ-Н»

109 метров

---

## Отзывы о доме ул. Советская, 35а

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Советская, 35а в Новосибирске

2024 РуТсж.рф