

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Березовая, 1

# Дом ул. Березовая, 1

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Новосибирске построен 34 года назад и находится под управлением ЖСК «Мечта» 33 года с 1991 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5904 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Березовая, 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Березовая, д. 1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1990

Количество этажей

10

Количество квартир

116

Жилая площадь

5903.8□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ЖСК «Мечта»](#) с 16-01-1991

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1990

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

212.20

Площадь общих помещений

315.30

Площадь общего зем. участка

3 527.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

891.80

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем водоотведения              | 2043           | -                | -                     | пог. м   |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2043           | -                | 2604                  | пог. м   |
| Ремонт крыши                             | 2043           | -                | 981                   | м2       |
| Ремонт систем электроснабжения           | 2040           | -                | 3762                  | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений              | 2040           | -                | 673,5                 | м2       |
| Ремонт фасада                            | 2040           | -                | 4620                  | м2       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2028           | -                | 3                     | шт.      |

---

## Фотографии дома

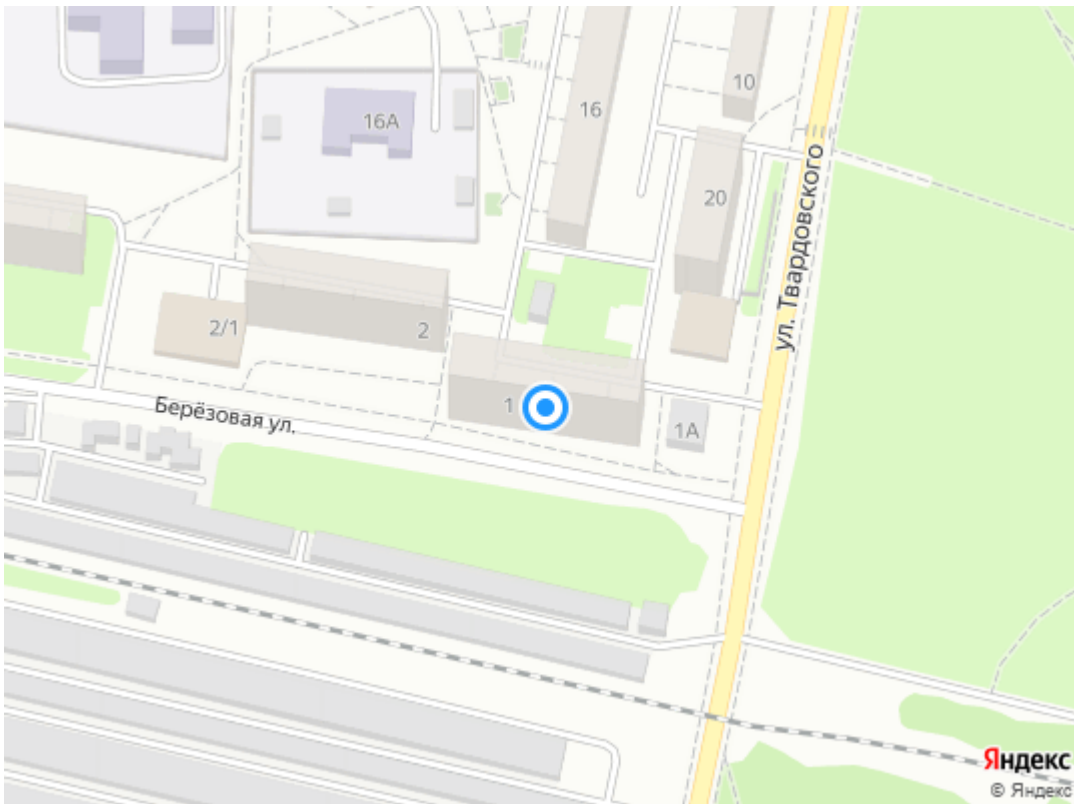
???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Березовая, д. 1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Твардовского, 16](#)  
Построен в 1978 году  
ТСЖ «На Твардовского»  
59 метров
- [ул. Твардовского, 20](#)  
Построен в 1988 году  
ТСЖ «ТВАРДОВСКОГО 20»  
63 метра
- [ул. Берёзовая, 2](#)

Построен в 1988 году  
УК «ДОМСЕРВИС»  
68 метров

---

- [ул. Твардовского, 10](#)

Построен в 1972 году  
УК «Перспектива»  
110 метров

---

- [ул. Твардовского, 18](#)

Построен в 1983 году  
УК «ЖКХ»  
120 метров

---

## Отзывы о доме ул. Березовая, 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Березовая, 1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф