

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Челюскинцев, 54

# Дом ул. Челюскинцев, 54

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 25 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Челюскинцев,54» 11 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4927 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Челюскинцев, 54, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Челюскинцев, д. 54, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1999

Количество этажей

10

Количество квартир

44

Жилая площадь

4926.8□

Кадастровый номер

54:35:021040:43

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Челюскинцев,54»](#) с 01-03-2013

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1999

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

466.50

Площадь общих помещений

498.10

Площадь общего зем. участка

3 607.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
466.50

Тип крыши  
Плоская

Мусоропровод  
На лестничной клетке

Количество мусоропроводов  
1

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
2

Тип водоотведения  
Центральное

Водостоки  
Смешанные

Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное

Теплоснабжение  
Центральное

---

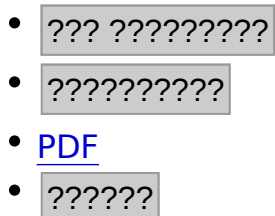
## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения           | 2043           | -                | 375                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоотведения              | 2043           | -                | 420                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2043           | -                | 505                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2043           | -                | 420                   | пог. м   |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2043           | -                | 945                   | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений              | 2043           | -                | 458,8                 | м2       |
| Ремонт крыши                             | 2043           | -                | 516,5                 | м2       |
| Ремонт фасада                            | 2043           | -                | 3750                  | м2       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2025           | -                | 1                     | шт.      |

?????? ???? ?

Фотографии дома по адресу ул. Челюскинцев, д. 54, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).



- [ул. Челюскинцев, 48](#)  
Построен в 1976 году  
УК «ДОСТ-Н»  
50 метров
- [ул. Челюскинцев, 52](#)  
Построен в 1968 году  
УК «МКС-Новосибирск»  
55 метров
- [ул. Советская, 81](#)

Построен в 1973 году  
УК «ДОСТ-Н»  
70 метров

---

- [ул. Советская, 79а](#)  
Построен в 1970 году  
УК «ДОСТ-Н»  
79 метров
- 

- [ул. Нарымская, 6](#)  
Построен в 1969 году  
УК «ДОСТ-Н»  
91 метр
- 

## Отзывы о доме ул. Челюскинцев, 54

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Челюскинцев, 54 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф