

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Учительская, 7

# Дом ул. Учительская, 7

## 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 73 года назад и находится под управлением УК «СПАС-Дом» 7 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1847 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Учительская, 7, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Учительская, д. 7, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1951

Количество этажей

3

Количество квартир

24

Жилая площадь

1847.1□

Кадастровый номер

-

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СПАС-Дом»](#) с 10-05-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1951

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

124.80

Площадь общих помещений

979.50

Площадь общего зем. участка

883.50

Серия и тип постройки здания

48.5

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
694.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Оштукатуренный  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
----------------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------

Ремонт систем водоотведения	2025	-	30	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	435	пог. м
Ремонт систем электроснабжения	2022	-	300	пог. м
Ремонт фасада	2022	-	1478	м2
Ремонт систем водоснабжения	2015	-	60	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2015	-	60	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2015	-	694	м2
Ремонт крыши	2017	-	1123	м2

---

## Фотографии дома

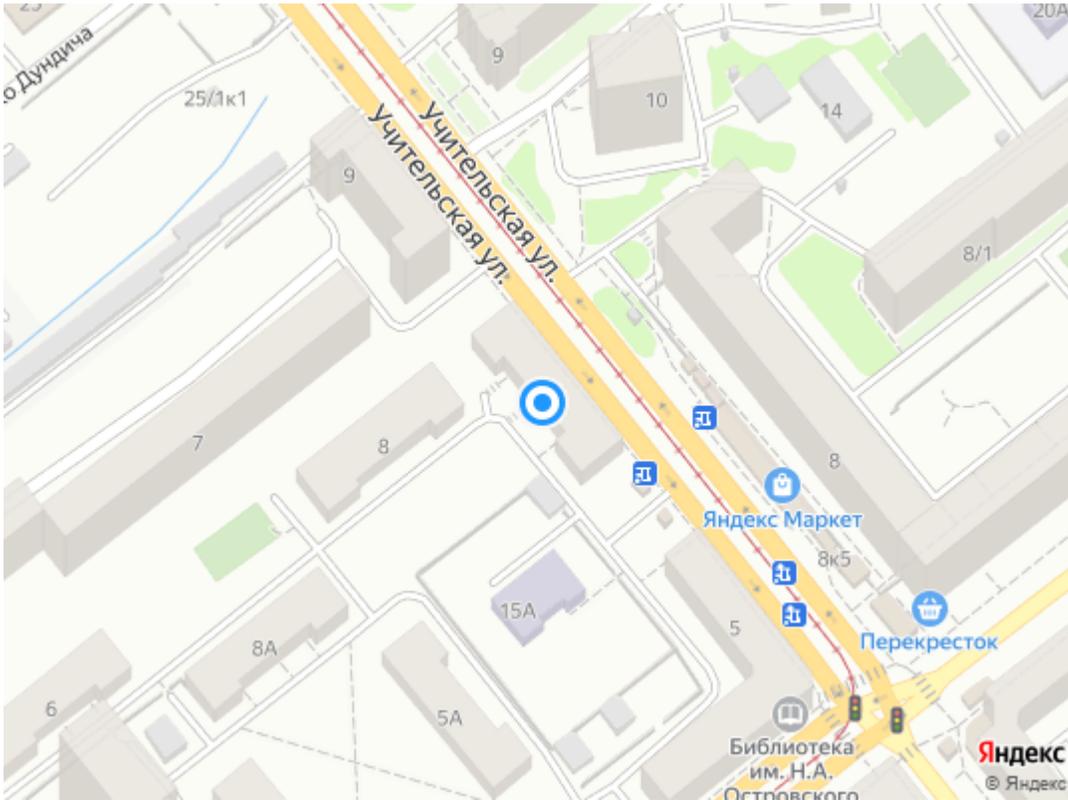
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Учительская, д. 7, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Учительская, 10](#)  
Построен в 2006 году  
УК «Петровская Слобода»  
59 метров

---

- [ул. Учительская, 8](#)  
Построен в 1993 году  
ТСЖ «Согласие»  
80 метров

---

- [ул. Дениса Давыдова, 9](#)

Построен в 2004 году  
УК «Петровская Слобода»  
83 метра

---

- [ул. Авиастроителей, 15](#)

Построен в 1952 году  
УК «СПАС-Дом»  
92 метра

---

- [ул. Авиастроителей, 13](#)

Построен в 1953 году  
УК «СПАС-Дом»  
98 метров

---

## Отзывы о доме ул. Учительская, 7

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Учительская, 7 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф