

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Советская, 36/1

# Дом ул. Советская, 36/1

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 29 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Советская 36/1» 11 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6643 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Советская, 36/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Советская, д. 36/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1995

Количество этажей

9

Количество квартир

110

Жилая площадь

6643.1□

Кадастровый номер

54:35:101200:16

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Советская 36/1»](#) с 20-08-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1995

Дополнительно

Девятиэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу ул. Советская 36/1. Введен в эксплуатацию в январе 1995 года. В доме 3 подъезда, оборудованных пассажирскими лифтами, 112 квартир, 2 офисных помещения, Общая площадь помещений дома - 7141,2 кв. м. из них офисные помещения - 499,5 кв.м.. Ссылка на сайт ТСЖ "Советская 36/1"  
<http://sovetskaja36-1.ucoz.ru/>

Лифты

пассажирские - 3

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

499.50

Площадь общих помещений

8 226.40

Площадь общего зем. участка

3 385.00

Площадь парковки

480.00

Серия и тип постройки здания  
индивидуальная  
Фонда кап. ремонта  
На специальном счете организации  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## **Дополнительная информация**

### **Конструкция**

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
1 274.00  
Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
3  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Тип фундамента  
Ленточный

### **Инженерные системы**

Количество вводов  
2  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки

Горячая вода  
    Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2043	-	1860	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	2415	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	1480	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	4506	пог. м
Ремонт крыши	2043	-	1250	м2
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	630	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2040	-	562,2	м2
Ремонт фасада	2040	-	6738	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	3	шт.

---

## Фотографии дома

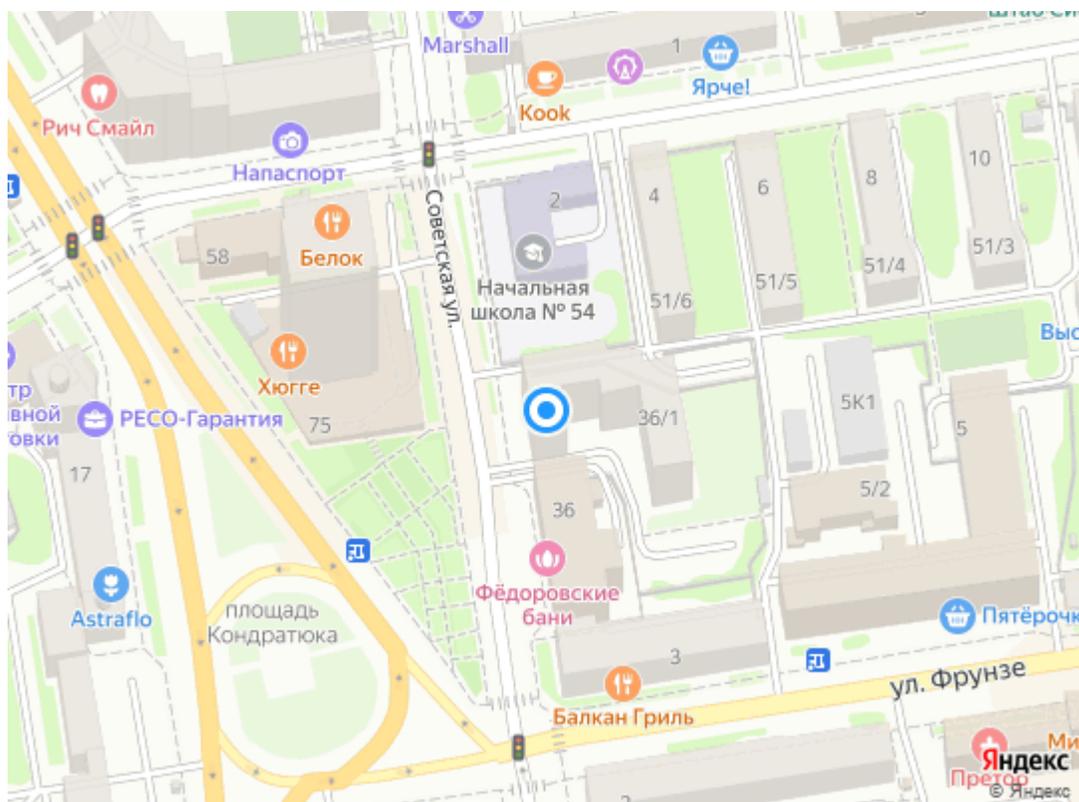
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Советская, д. 36/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Фрунзе, 3](#)

Построен в 1959 году  
УК «ДОСТ-Н»  
63 метра

---

- [ул. Державина, 1](#)  
Построен в 1958 году  
УК «СПАС-Дом»  
78 метров
- 

- [пр-кт. Красный, 51/5](#)  
Построен в 1934 году  
ТСЖ «Державина,6»  
80 метров
- 

- [ул. Советская, 40](#)  
Построен в 1965 году  
УК «ДОСТ-Н»  
87 метров
- 

- [ул. Фрунзе, 2](#)  
Построен в 1957 году  
УК «СПАС-Дом»  
88 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Советская, 36/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Советская, 36/1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф