

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Смоленская, 3

# Дом ул. Смоленская, 3

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Специализированный жилищный фонд в Новосибирске построен 52 года назад и находится под управлением УК «ЖКХ» 12 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2566 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Смоленская, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Смоленская, д. 3, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1972

Количество этажей

5

Количество квартир

143

Жилая площадь

2566.4□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ»](#) с 01-01-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1972

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

135.80

Площадь общих помещений

2 064.80

Площадь общего зем. участка

4 277.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Специализированный жилищный фонд

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
817.00  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Пожаротушение  
Пожарные гидранты  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	5000	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2034	-	817	м2
Ремонт фасада	2034	-	2500	м2
Ремонт систем водоотведения	2031	-	270	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	240,5	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	270	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	468,2	пог. м
Ремонт крыши	2031	-	1013,06	м2

---

## Фотографии дома

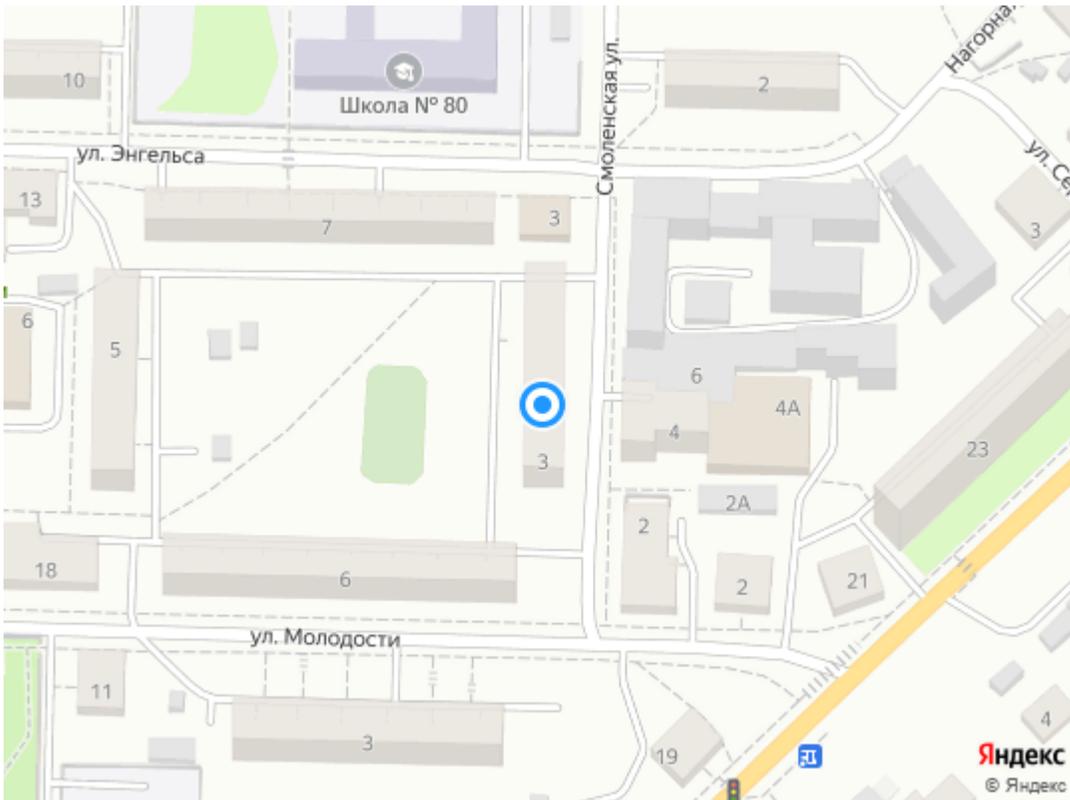
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Смоленская, д. 3, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Молодости, 6](#)  
Построен в 1972 году  
УК «Правый берег»  
74 метра

---

- [ул. Энгельса, 7](#)  
Построен в 1971 году  
УК «Правый берег»  
79 метров

---

- [ул. Молодости, 3](#)

Построен в 1971 году  
УК «Правый берег»  
83 метра

---

- [ул. Приморская, 21](#)  
Построен в 1957 году  
УК «Советская»  
109 метров
- 

- [ул. Энгельса, 4](#)  
Построен в 1977 году  
УК «Советская»  
120 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Смоленская, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Светлана**

2023-02-10 17:44:07

Без темы

Данные о доме по улице Смоленская 3 не соответствует данным. Дом имеет 3 подъезда. Комнат больше 500. Очень много неточностей.

ул. Смоленская, 3 в Новосибирске

2024 РуТсж.рф