

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Олеко Дундича, 21

# Дом ул. Олеко Дундича, 21

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 53 года назад и находится под управлением УК «ЖКХ-Гарант» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7325 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Олеко Дундича, 21, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Олеко Дундича, д. 21, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

7325.1□

Кадастровый номер

54:35:04 1920:0006

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-Гарант»](#) с 01-12-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

Данных

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 455.80

Площадь общего зем. участка

5 940.00

Серия и тип постройки здания

1-464Д

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 180.50

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2031	-	466	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	1016	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	508	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	2478	пог. м
Ремонт крыши	2031	-	1180,5	м2
Ремонт систем электроснабжения	2028	-	3200	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2028	-	1180,5	м2
Ремонт фасада	2028	-	5162,3	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2022	-	4	шт.

---

## Фотографии дома

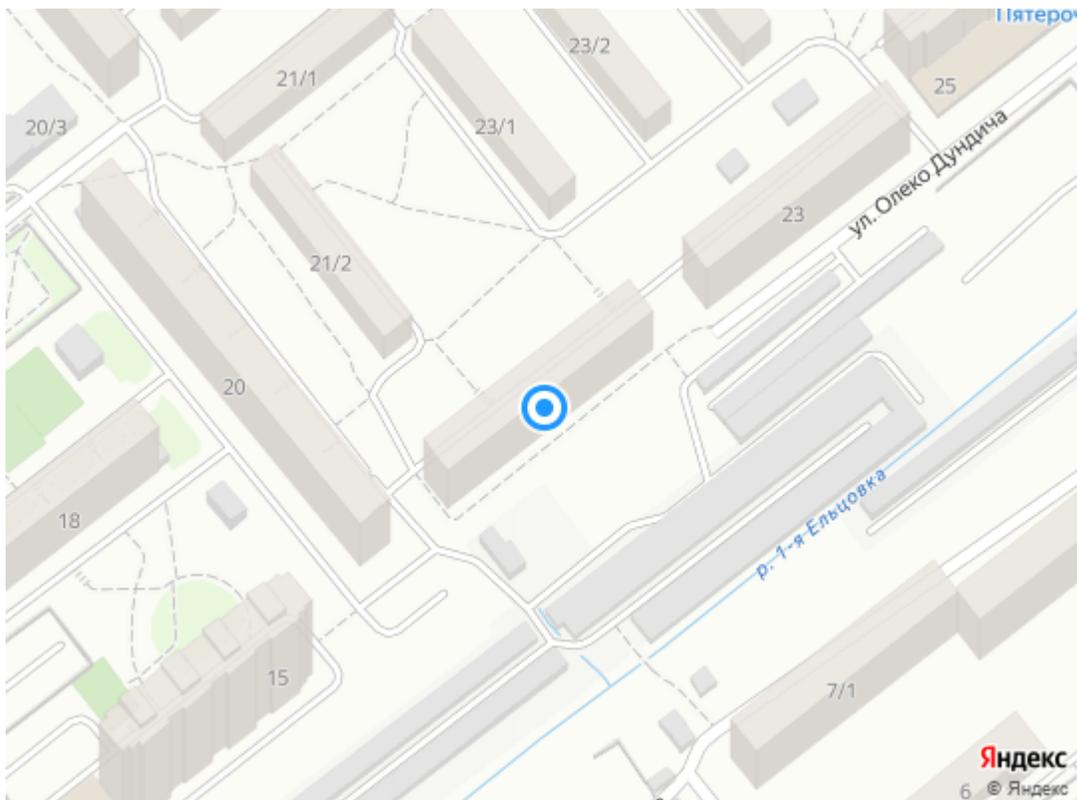
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Олеко Дундича, д. 21, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Олеко Дундича, 23/1](#)  
Построен в 1970 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
55 метров
  - [ул. Олеко Дундича, 23/2](#)
-

Построен в 1969 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
70 метров

---

- [ул. Олеко Дундича, 21/2](#)  
Построен в 1970 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
75 метров
- 

- [ул. Олеко Дундича, 23](#)  
Построен в 1971 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
90 метров
- 

- [ул. Олеко Дундича, 23/3](#)  
Построен в 1969 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
96 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Олеко Дундича, 21

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Олеко Дундича, 21 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф