

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Новогодняя, 4

Дом ул. Новогодняя, 4

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 58 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Дружба» 18 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2573 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новогодняя, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новогодняя, д. 4, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1966

Количество этажей

5

Количество квартир

64

Жилая площадь

2572.5□

Кадастровый номер

54:35:052315:0006

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Дружба»](#) с 22-03-2006

Основная информация

Начало эксплуатации

1966

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

1 099.10

Площадь общих помещений

448.30

Площадь общего зем. участка

550.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	186	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	186	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	971	пог. м
Ремонт крыши	2043	-	1160	м2
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	550	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2034	-	194	м2
Ремонт фасада	2034	-	3600	м2

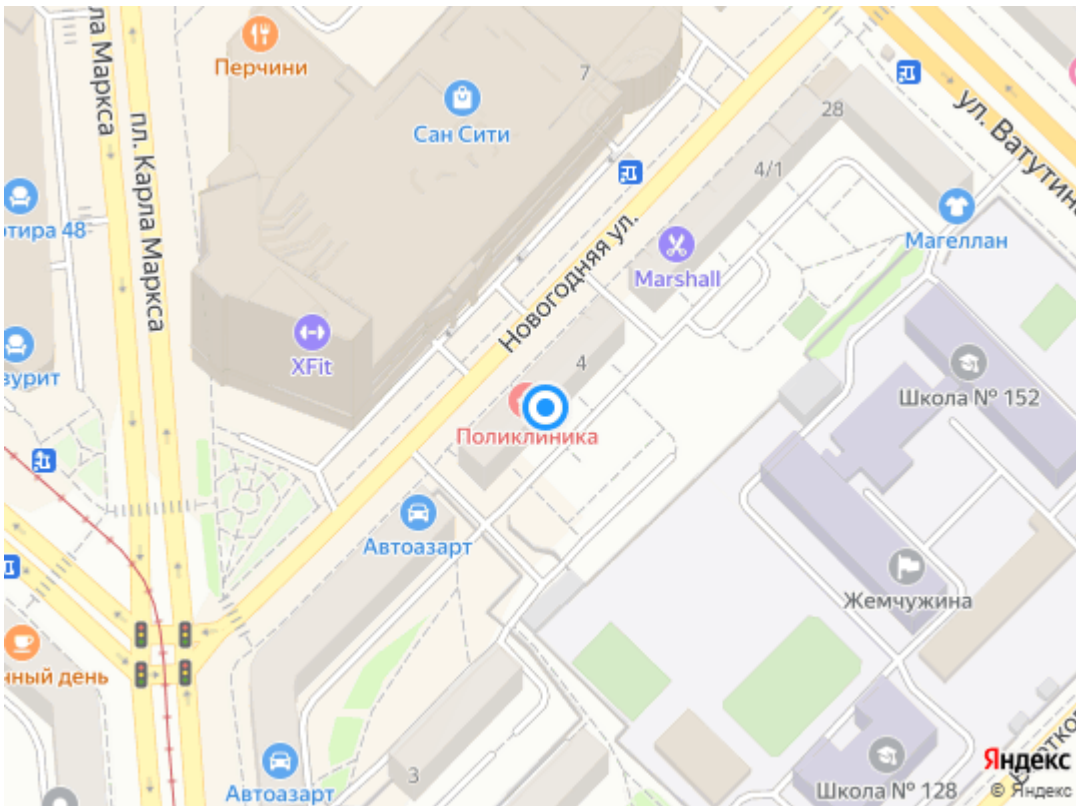
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новогодняя, д. 4, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Сибиряков-Гвардейцев, 3](#)
Построен в 1963 году
ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев 3»
69 метров
- [ул. Новогодняя, 4/1](#)
Построен в 1965 году
УК «МКС-Новосибирск»
74 метра
- [ул. Сибиряков-Гвардейцев, 5](#)

Построен в 1963 году
УК «МКС-Новосибирск»
77 метров

- [ул. Сибиряков-Гвардейцев, 1](#)
Построен в 1962 году
ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев 1»
115 метров
-

- [ул. Сибиряков-Гвардейцев, 9](#)
Построен в 1957 году
ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев 9»
121 метр
-

Отзывы о доме ул. Новогодняя, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новогодняя, 4 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф