

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Новогодняя, 21

Дом ул. Новогодняя, 21

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Новосибирске построен 63 года назад и находится под управлением УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3130 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новогодняя, 21, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новогодняя, д. 21, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

5

Количество квартир

82

Жилая площадь

3129.8□

Кадастровый номер

54:35:064245:19::

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»](#) с 01-03-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

297.90

Площадь общих помещений

267.30

Площадь общего зем. участка

3 429.03

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

881.10

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2031	-	515	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	1946	пог. м
Ремонт крыши	2031	-	1145,4	м2
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	10025	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2025	-	711,1	м2
Ремонт фасада	2025	-	2419,76	м2
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	280	пог. м
Ремонт фундамента дома	2018	-	-	м3
Ремонт систем водоснабжения	2016	-	551	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2016	-	667	пог. м

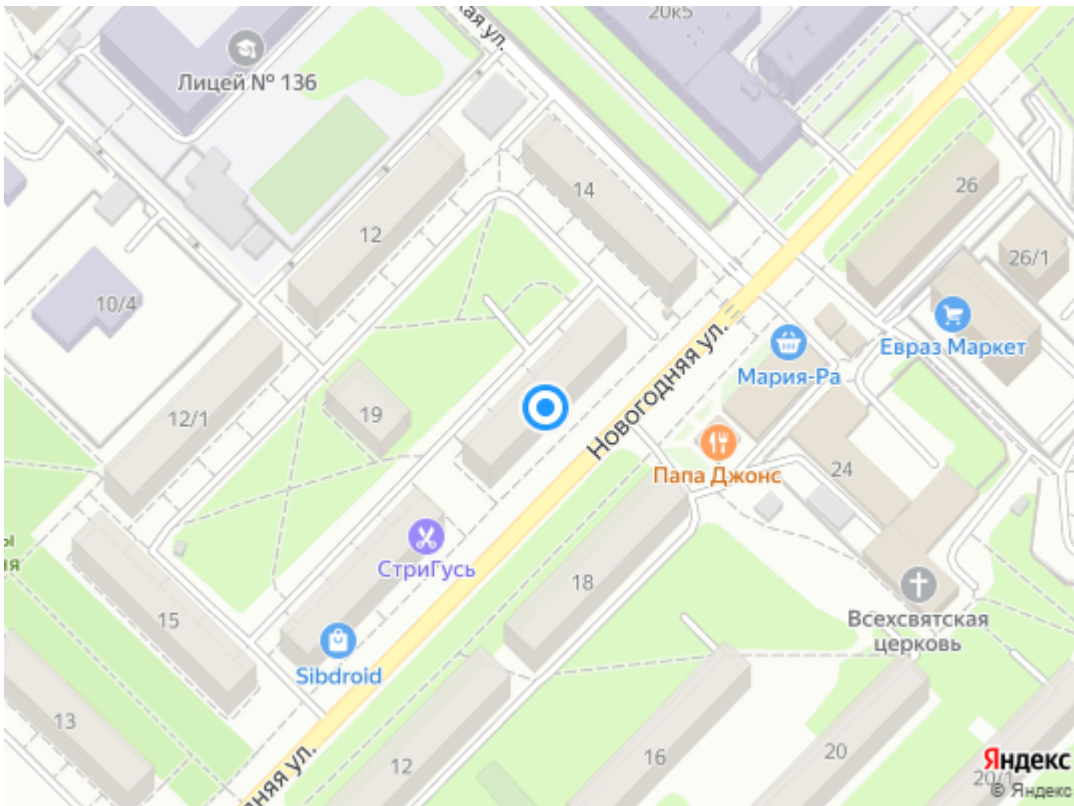
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новогодняя, д. 21, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Новогодняя, 18](#)
Построен в 1964 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
36 метров
- [ул. Космическая, 14](#)
Построен в 1961 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
43 метра
- [ул. Новогодняя, 19](#)

Построен в 1962 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
57 метров

- [ул. Космическая, 12](#)

Построен в 1961 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
66 метров

- [ул. Новогодняя, 17](#)

Построен в 1961 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
71 метр

Отзывы о доме ул. Новогодняя, 21

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новогодняя, 21 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф