

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Новогодняя, 11

# Дом ул. Новогодняя, 11

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 63 года назад и находится под управлением УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2529 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новогодняя, 11, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новогодняя, д. 11, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

5

Количество квартир

65

Жилая площадь

2528.8□

Кадастровый номер

54:35:0642:45:16:

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»](#) с 01-03-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

784.20

Площадь общих помещений

237.50

Площадь общего зем. участка

3 170.38

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

886.70

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2031	-	515	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	551	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	667	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	1946	пог. м
Ремонт крыши	2031	-	1152,7	м2
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	10025	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2025	-	649,8	м2
Ремонт фасада	2025	-	1897,07	м2
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	280	пог. м

---

## Фотографии дома

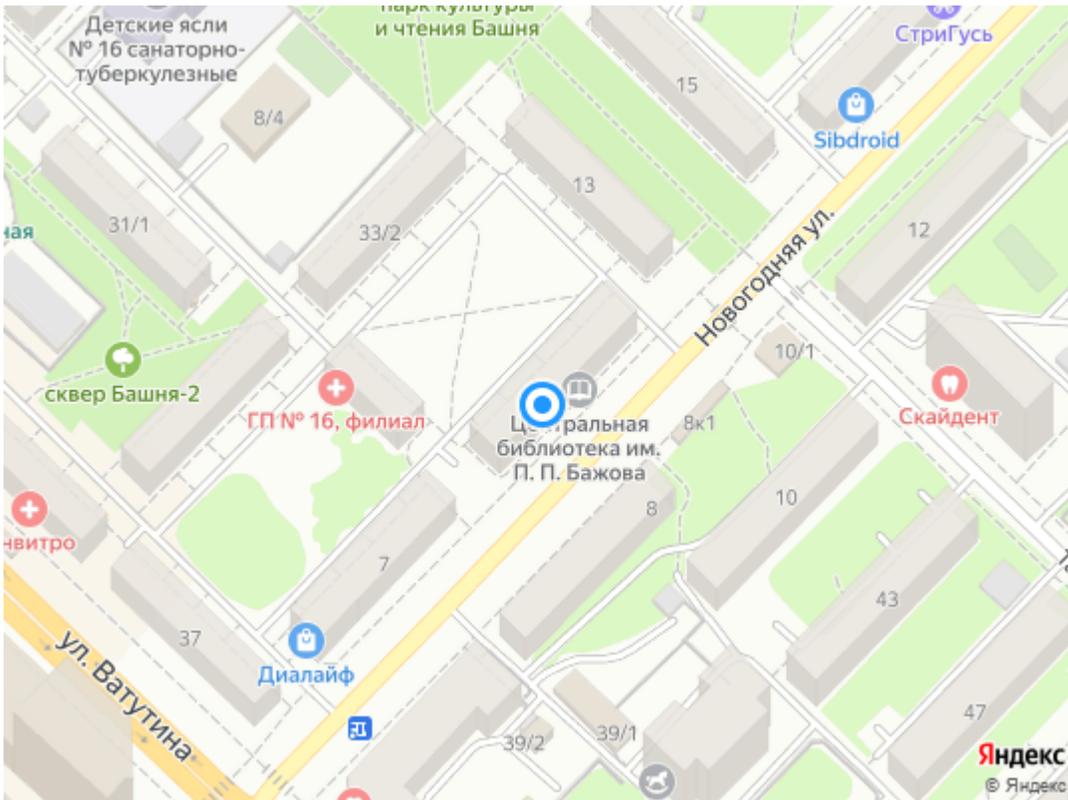
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новогодняя, д. 11, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Новогодняя, 8](#)  
Построен в 1964 году  
УК «МКС-Новосибирск»  
34 метра

---

- [ул. Новогодняя, 13](#)  
Построен в 1961 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
44 метра

---

- [ул. Новогодняя, 9](#)

Построен в 1961 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
53 метра

---

- [ул. Ватутина, 33/2](#)

Построен в 1961 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
60 метров

---

- [ул. Новогодняя, 7](#)

Построен в 1961 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
69 метров

---

## Отзывы о доме ул. Новогодняя, 11

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новогодняя, 11 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф