

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Новогодняя, 10

Дом ул. Новогодняя, 10

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 60 лет назад и находится под управлением УК «МКС-Новосибирск» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3755 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новогодняя, 10, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новогодняя, д. 10, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1964

Количество этажей

5

Количество квартир

79

Жилая площадь

3755.2□

Кадастровый номер

54:35:052325:19

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «МКС-Новосибирск»](#) с 01-01-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

1964

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 293.10

Площадь общего зем. участка

5 819.70

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

отмостка

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

935.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

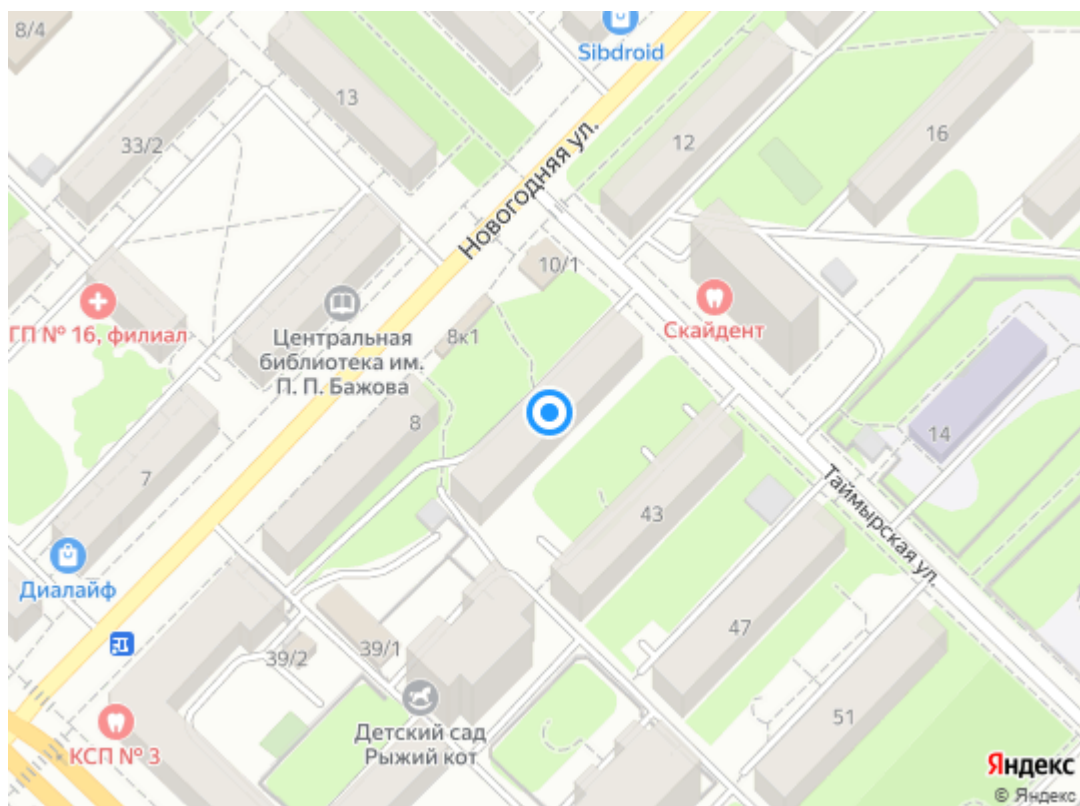
Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	1200	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2025	-	935	м2
Ремонт фасада	2025	-	2558,8	м2
Ремонт систем водоотведения	2028	-	320	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	240	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	250	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	2560	пог. м
Ремонт крыши	2028	-	1028,8	м2

Фотографии дома

???????? ???? Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новогодняя, д. 10, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



-
-
- [PDF](#)
-

Дома рядом

- [ул. Ватутина, 41/1](#)
Построен в 2006 году
ТСЖ «НоВа»
53 метра
- [ул. Новогодняя, 12](#)
Построен в 1964 году
УК «МКС-Новосибирск»
67 метров
- [ул. Новогодняя, 8](#)

Построен в 1964 году
УК «МКС-Новосибирск»
69 метров

- [ул. Новогодняя, 12/1](#)
Построен в 2007 году
УК «МКС-Новосибирск»
69 метров
-

- [ул. Ватутина, 47](#)
Построен в 1963 году
УК «МКС-Новосибирск»
75 метров
-

Отзывы о доме ул. Новогодняя, 10

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Игорь

2024-03-21 09:19:48

Придомовая территория

С начала зимы произошёл прорыв тепломагистрали, хорошо служба всё раскопала, прорыв устранили и уехали. Жаловались в ЖЭУ, спустя две недели всё таки кое как присыпали яму щебнем и уехали. Ладно, зимой снегом укатали, кое как приноровились проезжать и проходить. Но наступила весна, всё просело и образовалась яма. Звонить, писать бесполезно, как в стену утыкаешься и всё это

при том, что за всё платится??? Вопрос - а нужна ли такая управляющая компания???

ул. Новогодняя, 10 в Новосибирске

2024 РуТсж.рф