

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Зорге, 44

# Дом ул. Зорге, 44

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Специализированный жилищный фонд в Новосибирске построен 49 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ» 12 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2965 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Зорге, 44, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Зорге, д. 44, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1975

Количество этажей

5

Количество квартир

158

Жилая площадь

2964.7□

Кадастровый номер

54:35:051915:40

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ»](#) с 01-01-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1975

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

416.80

Площадь общих помещений

1 309.40

Площадь общего зем. участка

9 271.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Специализированный жилищный фонд

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
793.90

Тип крыши  
Плоская

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Водостоки  
Смешанные

Горячая вода  
Центральное (открытая система)

Холодная вода  
Центральное

Пожаротушение  
Пожарные гидранты

Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	-	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2034	-	743,9	м2
Ремонт фасада	2034	-	2370,7	м2
Ремонт систем водоотведения	2031	-	310	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	190	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	310	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	465	пог. м
Ремонт крыши	2031	-	791,9	м2

---

## Фотографии дома

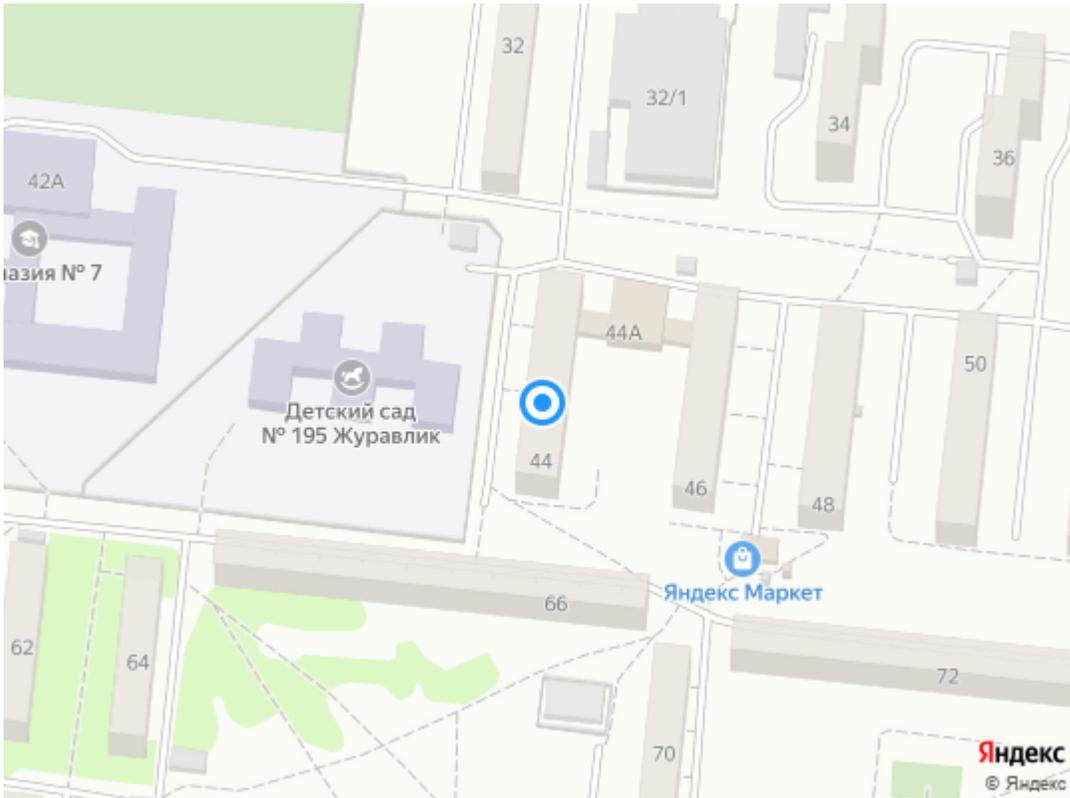
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Зорге, д. 44, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Зорге, 46](#)  
Построен в 1973 году  
УК «ЖКХ»  
52 метра

---

- [ул. Зорге, 66](#)  
Построен в 1973 году  
УК «УЖК Кировского района»  
56 метров

---

- [ул. Зорге, 32](#)

Построен в 1973 году  
УК «УЖК Кировского района»  
69 метров

---

- [ул. Зорге, 70](#)

Построен в 1972 году  
УК «УЖК Кировского района»  
80 метров

---

- [ул. Зорге, 48](#)

Построен в 1972 году  
УК «ЖКХ»  
94 метра

---

## Отзывы о доме ул. Зорге, 44

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Зорге, 44 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф