

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Балтийская, 25

Дом ул. Балтийская, 25

16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 14 лет назад и находится под управлением УК «Форт» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9631 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Балтийская, 25, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Балтийская, д. 25, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2010

Количество этажей

16

Количество квартир

164

Жилая площадь

9630.7□

Кадастровый номер

54:35:091275:0036

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Форт»](#) с 01-06-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

2010

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

6

Площадь нежилых помещений

595.00

Площадь общих помещений

18.80

Площадь общего зем. участка

9 153.00

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный проект

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 034.75

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Пожаротушение
Пожарные гидранты
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2043	-	910	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	1078	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	1020	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	3390	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2043	-	1162,4	м2
Ремонт крыши	2043	-	1375	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	4	шт.

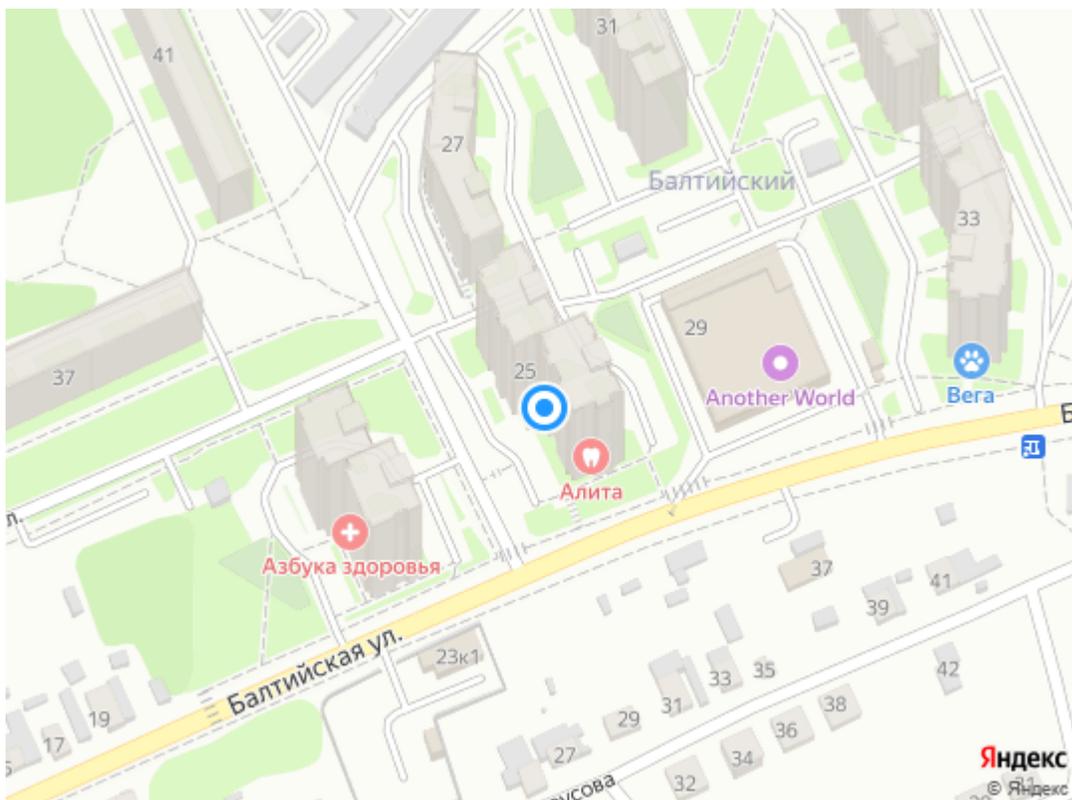
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Балтийская, д. 25, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



-
-
- [PDF](#)
-

Дома рядом

- [ул. Балтийская, 27](#)
Построен в 2014 году
УК «Форт»
49 метров
 - [ул. Балтийская, 23](#)
-

Построен в 2007 году
ТСЖ «Балтийская, 23»
64 метра

- [ул. Балтийская, 31](#)
Построен в 2013 году
УК «Форт»
65 метров
-

- [ул. Балтийская, 35](#)
Построен в 2012 году
УК «Форт»
126 метров
-

- [ул. Балтийская, 33](#)
Построен в 2011 году
УК «Форт»
148 метров
-

Отзывы о доме ул. Балтийская, 25

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Балтийская, 25 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф