

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- пр-кт. Карла Маркса, 45

Дом пр-кт. Карла Маркса, 45

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Новосибирске построен 63 года назад и находится под управлением УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3012 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Карла Маркса, 45, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Карла Маркса, д. 45, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

5

Количество квартир

78

Жилая площадь

3012.2□

Кадастровый номер

54:35:064315:23::

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»](#) с 01-03-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

10

Площадь нежилых помещений

395.00

Площадь общих помещений

319.30

Площадь общего зем. участка

3 909.10

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

889.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоотведения	2028	-	440	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	607	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	508	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	1798	пог. м
Ремонт крыши	2028	-	1155,7	м2
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	10025	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2025	-	713,2	м2
Ремонт фасада	2025	-	2333,76	м2
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	280	пог. м

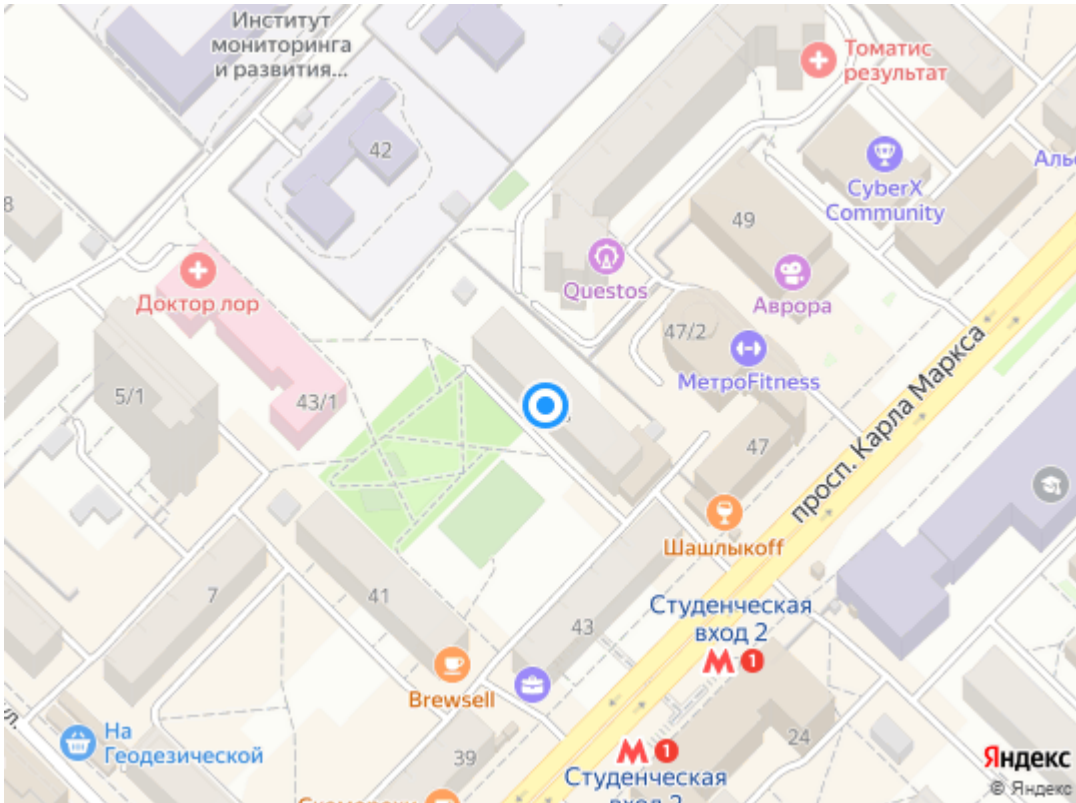
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Карла Маркса, д. 45, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

Дома рядом

- [пр-кт. Карла Маркса, 43](#)
Построен в 1962 году
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»
42 метра
- [пр-кт. Карла Маркса, 41](#)
Построен в 1962 году

УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»

66 метров

- [пр-кт. Карла Маркса, 39](#)

Построен в 1962 году

ТСЖ «Маркса-39»

94 метра

- [пр-кт. Карла Маркса, 22](#)

Построен в 1959 году

УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»

108 метров

- [пр-кт. Карла Маркса, 24 "А"](#)

Построен в 2002 году

ТСЖ «Элитное»

114 метров

Отзывы о доме пр-кт. Карла Маркса, 45

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Карла Маркса, 45 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф