

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- пр-кт. Дзержинского, 38

# Дом пр-кт. Дзержинского, 38

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Специализированный жилищный фонд в Новосибирске построен 70 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2254 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Дзержинского, 38, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Дзержинского, д. 38, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1954

Количество этажей

5

Количество квартир

1

Жилая площадь

2254.1□

Кадастровый номер

54:35:012715:3

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ»](#) с 01-04-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1954

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

3 598.70

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Специализированный жилищный фонд

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

240.80

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

Теплоснабжение

Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем водоотведения	2040	-	332	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	918,6	пог. м
Ремонт крыши	2040	-	2282,9	м2
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	7400	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2031	-	1084	м2
Ремонт фасада	2031	-	5047,5	м2

---

## Фотографии дома

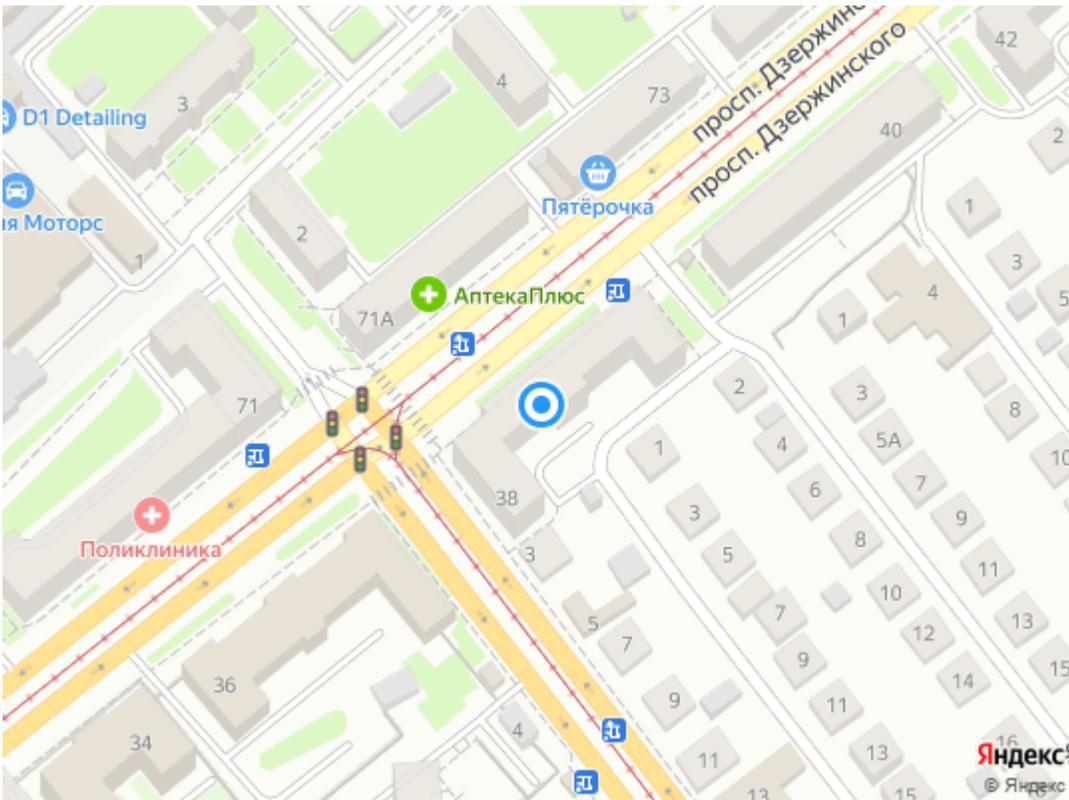
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Дзержинского, д. 38, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Дзержинского, 71А](#)  
Построен в 1959 году  
УК «СПАС-Дом»  
43 метра

---

- [пр-кт. Дзержинского, 73](#)  
Построен в 1952 году  
УК «СПАС-Дом»  
55 метров

---

- [ул. Ползунова, 4](#)

Построен в 1961 году  
УК «СПАС-Дом»  
63 метра

---

- [ул. Ползунова, 2](#)

Построен в 1959 году  
УК «СПАС-Дом»  
86 метров

---

- [пр-кт. Дзержинского, 40](#)

Построен в 1956 году  
УК «СПАС-Дом»  
104 метра

---

## Отзывы о доме пр-кт. Дзержинского, 38

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

пр-кт. Дзержинского, 38 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф