

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. 40 лет Комсомола, 10

# Дом ул. 40 лет Комсомола, 10

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Специализированный жилищный фонд в Новосибирске построен 51 год назад и находится под управлением УК «ЖКХ» 12 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3824 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 40 лет Комсомола, 10, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. 40 лет Комсомола, д. 10, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

5

Количество квартир

144

Жилая площадь

3823.5□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ»](#) с 01-01-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

2 171.70

Площадь общих помещений

926.70

Площадь общего зем. участка

2 893.00

Площадь парковки

202.60

Серия и тип постройки здания

индивидуальное

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Специализированный жилищный фонд

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

797.70

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	5600	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2034	-	798	м2
Ремонт фасада	2034	-	2535,4	м2
Ремонт систем водоотведения	2031	-	194	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	294,1	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2031	-	194	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2031	-	464,4	пог. м
Ремонт крыши	2031	-	1023,3	м2

---

## Фотографии дома

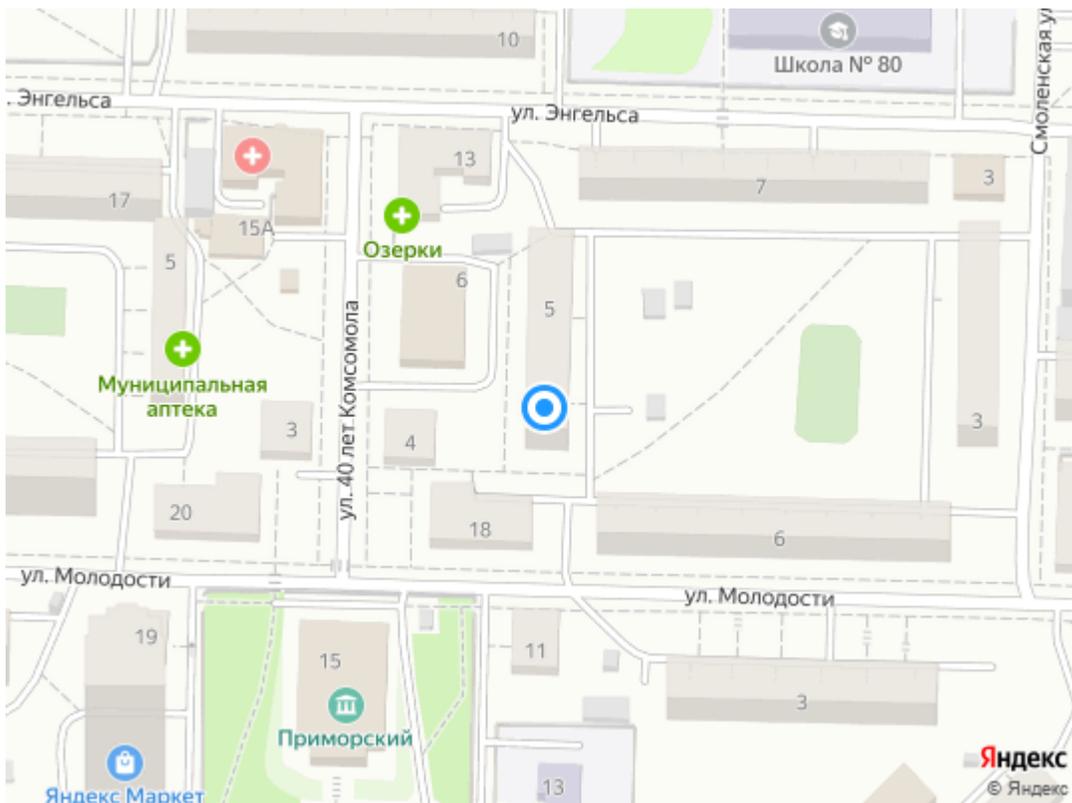
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. 40 лет Комсомола, д. 10, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Молодости, 6](#)  
Построен в 1972 году  
УК «Правый берег»  
81 метр

---

- [ул. Энгельса, 7](#)  
Построен в 1971 году  
УК «Правый берег»  
83 метра

---

- [ул. Молодости, 3](#)

Построен в 1971 году  
УК «Правый берег»  
105 метров

---

- [ул. Энгельса, 10а](#)

Построен в 1981 году  
УК «Советская»  
114 метров

---

- [ул. 40 лет Комсомола, 5](#)

Построен в 1977 году  
УК «Советская»  
125 метров

---

## Отзывы о доме ул. 40 лет Комсомола, 10

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. 40 лет Комсомола, 10 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф