

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. 25 лет Октября, 11

# Дом ул. 25 лет Октября, 11

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 45 лет назад и находится под управлением ТСЖ «СВЕЖИЙ ВЕТЕР» 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 14586 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 25 лет Октября, 11, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. 25 лет Октября, д. 11, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1979

Количество этажей

9

Количество квартир

285

Жилая площадь

14585.7□

Кадастровый номер

54:35:04 1950:0008

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «СВЕЖИЙ ВЕТЕР»](#) с 13-05-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1979

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 8

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

8

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

9 886.40

Площадь общего зем. участка

13 965.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-464Д

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

2 089.50

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

8

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

4

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	8	шт.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	1368	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	1620	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	1180	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	6240	пог. м
Ремонт крыши	2037	-	2632,6	м2
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	6400	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2031	-	2393,3	м2
Ремонт фасада	2031	-	11474,7	м2

---

## Фотографии дома

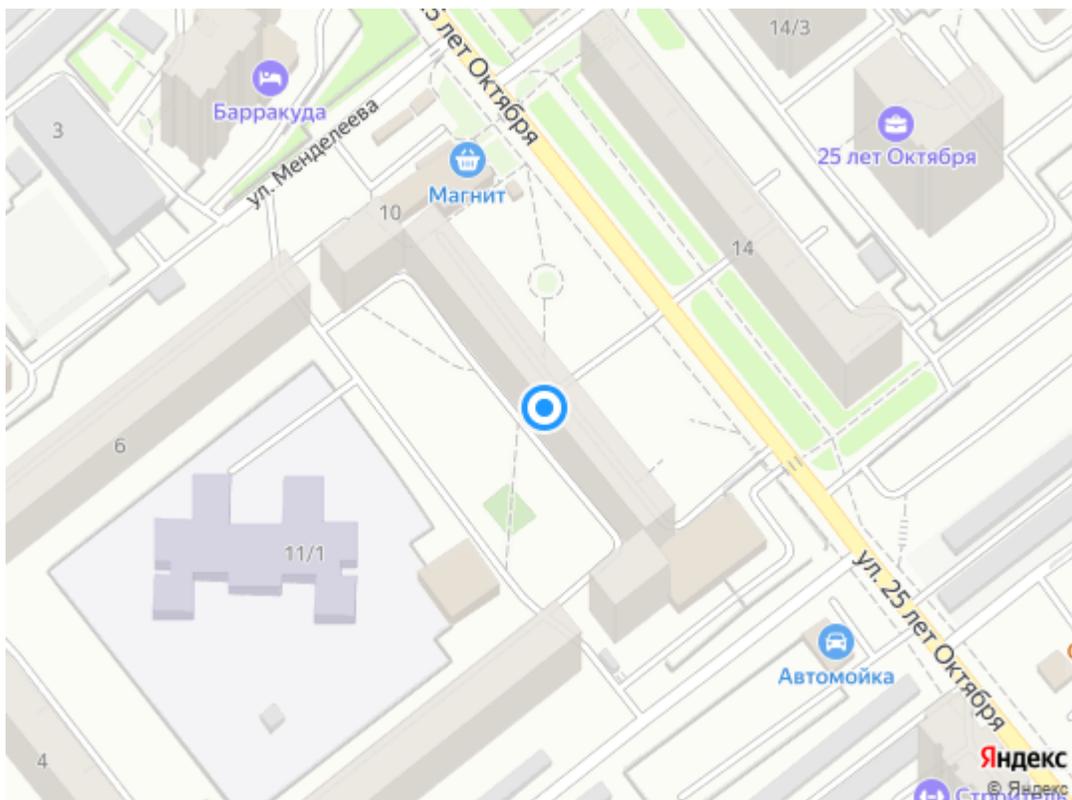
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. 25 лет Октября, д. 11, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. 25 лет Октября, 14](#)  
Построен в 1993 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
72 метра

---

- [ул. 25 лет Октября, 16](#)

Построен в 1981 году

УК «ЖКХ-Гарант»

87 метров

---

- [ул. Менделеева, 5](#)

Построен в 2008 году

УК «Сибирская инициатива»

123 метра

---

- [ул. Дениса Давыдова, 1](#)

Построен в 1984 году

ТСЖ «Дениса Давыдова 1»

132 метра

---

- [ул. Олеко Дундича, 3](#)

Построен в 1981 году

УК «ЖКХ-Гарант»

133 метра

---

## Отзывы о доме ул. 25 лет Октября, 11

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. 25 лет Октября, 11 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф