

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Эйхе, 96

# Дом ул. Эйхе, 96

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 59 лет назад и находится под управлением УК «Управляющая компания Первомайская» 10 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3526 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Эйхе, 96, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Эйхе, д. 96, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1965

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

3525.7□

Кадастровый номер

54:35:083200:6

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Управляющая компания Первомайская»](#) с 01-10-2013

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1965

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 077.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

Не определен

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
655.40  
Тип перекрытий  
Железобетонные

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип вентиляции  
Приточная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

### **Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем водоотведения	2028	-	360	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	870	пог. м

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем водоснабжения	2028	-	840	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	1020	пог. м
Ремонт крыши	2028	-	1156,5	м2
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	330	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2025	-	716,9	м2
Ремонт фасада	2025	-	2443,8	м2

---

## Фотографии дома

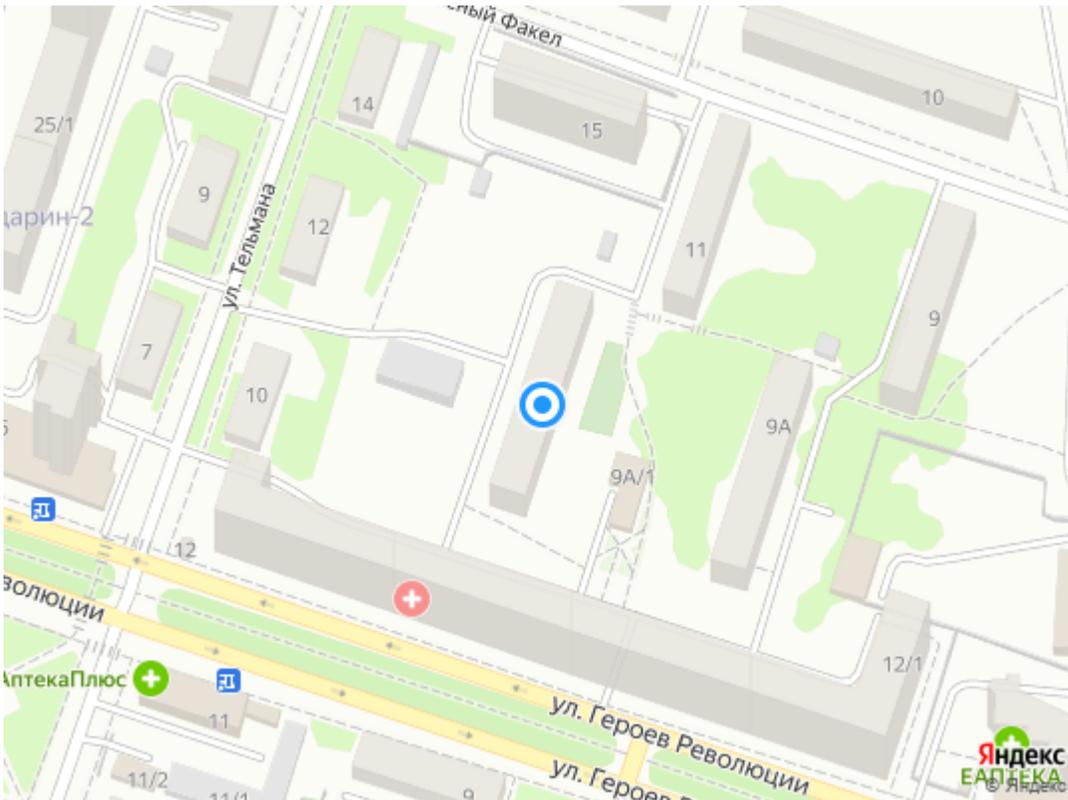
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Эйхе, д. 96, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Красный Факел, 15](#)  
Построен в 2005 году  
УК «Гарант»  
54 метра

---

- [ул. Героев Революции, 12/1](#)  
Построен в 1996 году  
ЖСК «СТЕНА»  
57 метров

---

- [ул. Красный Факел, 11](#)

Построен в 1972 году  
УК «Управляющая компания Первомайская»  
59 метров

---

- [ул. Эйхе, 9а](#)

Построен в 1982 году  
УК «ЮГАН»  
75 метров

---

- [ул. Героев Революции, 9](#)

Построен в 1936 году  
УК «Перспектива»  
81 метр

---

## Отзывы о доме ул. Эйхе, 9б

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Эйхе, 9б в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф