

- Новосибирск
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Фадеева, 85

Дом ул. Фадеева, 85

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 39 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ-Гарант» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7649 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Фадеева, 85, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Фадеева, д. 85, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1985

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

7648.5□

Кадастровый номер

54:35:04 1220:9

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-Гарант»](#) с 01-12-2006

Основная информация

Начало эксплуатации

1985

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Данных

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

3 262.70

Площадь общего зем. участка

3 609.00

Серия и тип постройки здания

1-90

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 197.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	4	шт.
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	3200	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2037	-	720	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	840	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2037	-	720	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	2081	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2037	-	1197,7	м2
Ремонт фасада	2037	-	5875,7	м2
Ремонт крыши	2017	-	1321,7	м2

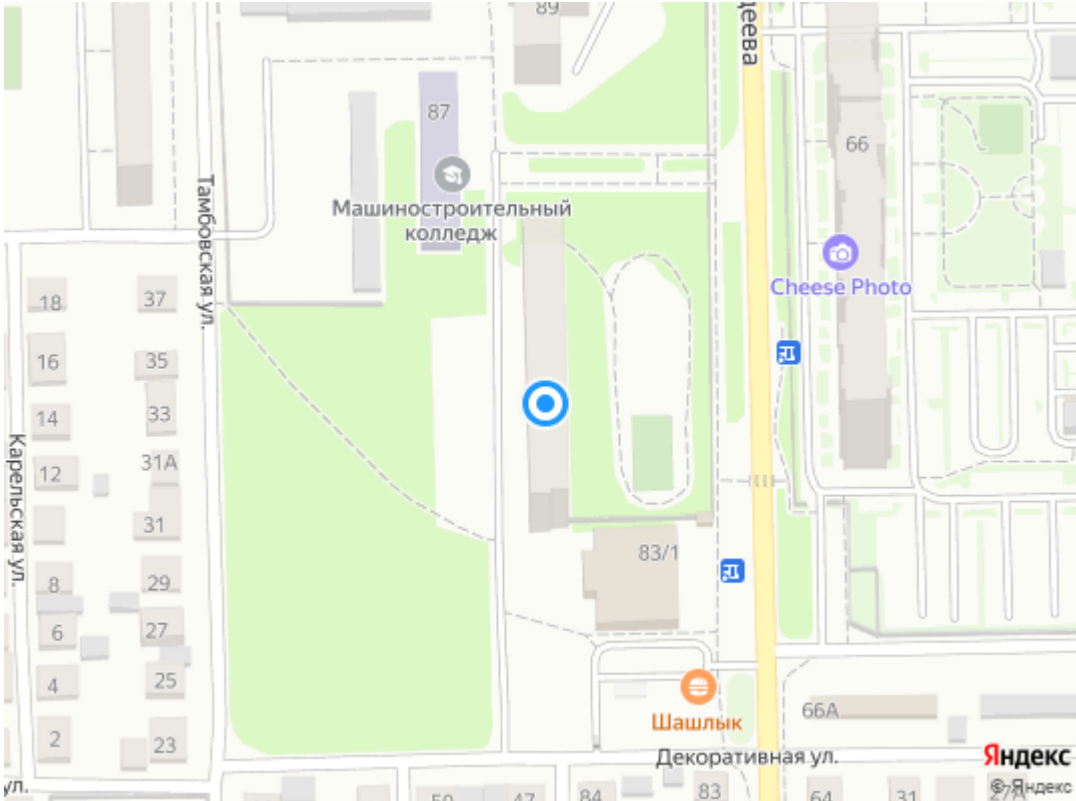
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Фадеева, д. 85, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Фадеева, 66](#)
Построен в 2016 году
УК «Горский»
106 метров
- [ул. Фадеева, 66/2](#)
Построен в 2017 году

УК «Горский»

140 метров

- [ул. Фадеева, 91](#)

Построен в 1993 году

УК «ЖКХ-Гарант»

141 метр

- [ул. Тамбовская, 39](#)

Построен в 1987 году

УК «ЖКХ-Гарант»

157 метров

- [ул. Игарская, 50](#)

Построен в 1960 году

УК «ЖКХ-Гарант»

167 метров

Отзывы о доме ул. Фадеева, 85

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Фадеева, 85 в Новосибирске

2024 РуТсж.рф