

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Учительская, 24/1

# Дом ул. Учительская, 24/1

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 30 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ-Гарант» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 10632 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Учительская, 24/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Учительская, д. 24/1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1994

Количество этажей

10

Количество квартир

128

Жилая площадь

10631.5□

Кадастровый номер

54:35:04 1875:21

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-Гарант»](#) с 01-12-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1994

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Дополнительно

Данных

Лифты

пассажирские - 5

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

4 367.20

Площадь общего зем. участка

6 186.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 497.40

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

5

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

3

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	4800	пог. м
Ремонт систем водоотведения	2040	-	1090	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	1375	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2040	-	1100	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	3028	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2040	-	1497,4	м2
Ремонт крыши	2040	-	1647,1	м2
Ремонт фасада	2040	-	8632,1	м2
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	5	шт.

---

## Фотографии дома

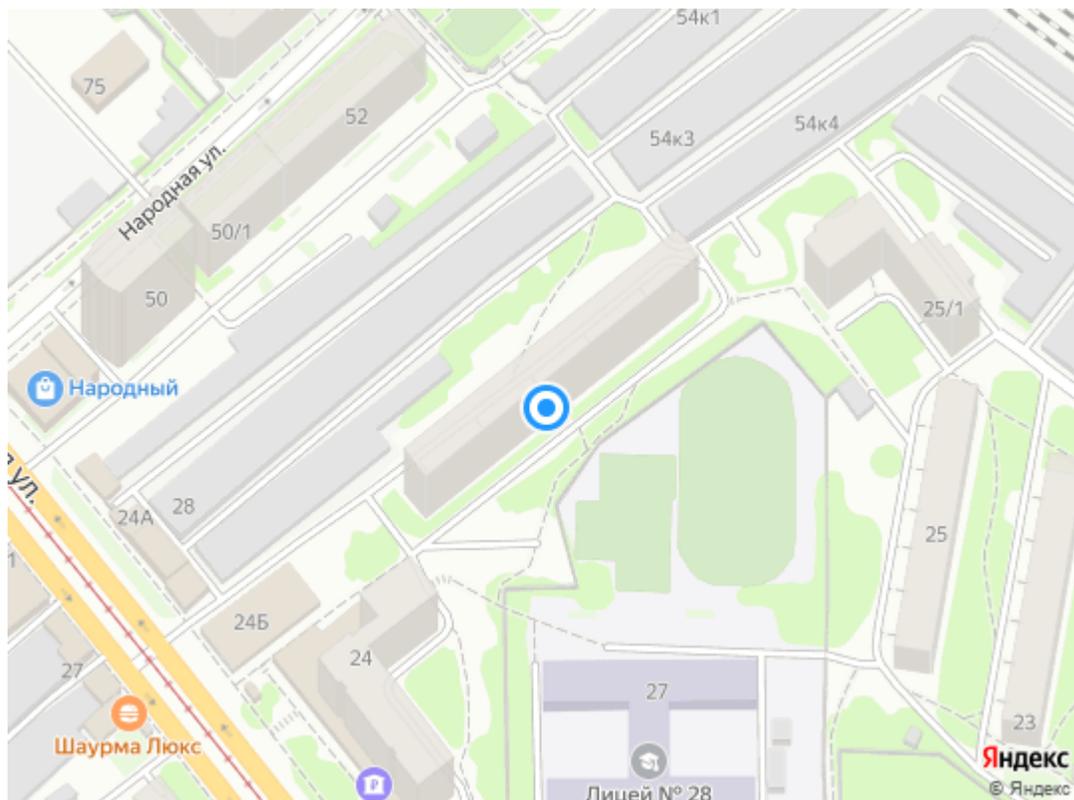
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Учительская, д. 24/1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Народная, 52](#)  
Построен в 2007 году  
УК «Петровская Слобода»  
85 метров
  - [ул. Народная, 54](#)
-

Построен в 2008 году  
ТСЖ «Калинка»  
94 метра

---

- [ул. Новая Заря, 25/1](#)  
Построен в 1975 году  
ЖСК «50 лет СССР»  
103 метра
- 

- [ул. Народная, 50/1](#)  
Построен в 2005 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
106 метров
- 

- [ул. Учительская, 22](#)  
Построен в 1975 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
106 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Учительская, 24/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Учительская, 24/1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф