

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Тамбовская, 39

# Дом ул. Тамбовская, 39

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 37 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ-Гарант» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 10226 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Тамбовская, 39, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Тамбовская, д. 39, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1987

Количество этажей

9

Количество квартир

320

Жилая площадь

10225.5□

Кадастровый номер

54:35:04 1205:0007

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ-Гарант»](#) с 01-12-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1987

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Данных

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

5 579.20

Площадь общего зем. участка

9 565.00

Серия и тип постройки здания

1-90

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 671.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения           | 2037           | -                | 4500                  | пог. м   |
| Ремонт систем водоотведения              | 2037           | -                | 972                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2037           | -                | 1044                  | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2037           | -                | 972                   | пог. м   |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2037           | -                | 2436                  | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений              | 2037           | -                | 1671                  | м2       |
| Ремонт крыши                             | 2037           | -                | 1827,2                | м2       |
| Ремонт фасада                            | 2037           | -                | 7800                  | м2       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2018           | -                | 4                     | шт.      |

## Фотографии дома

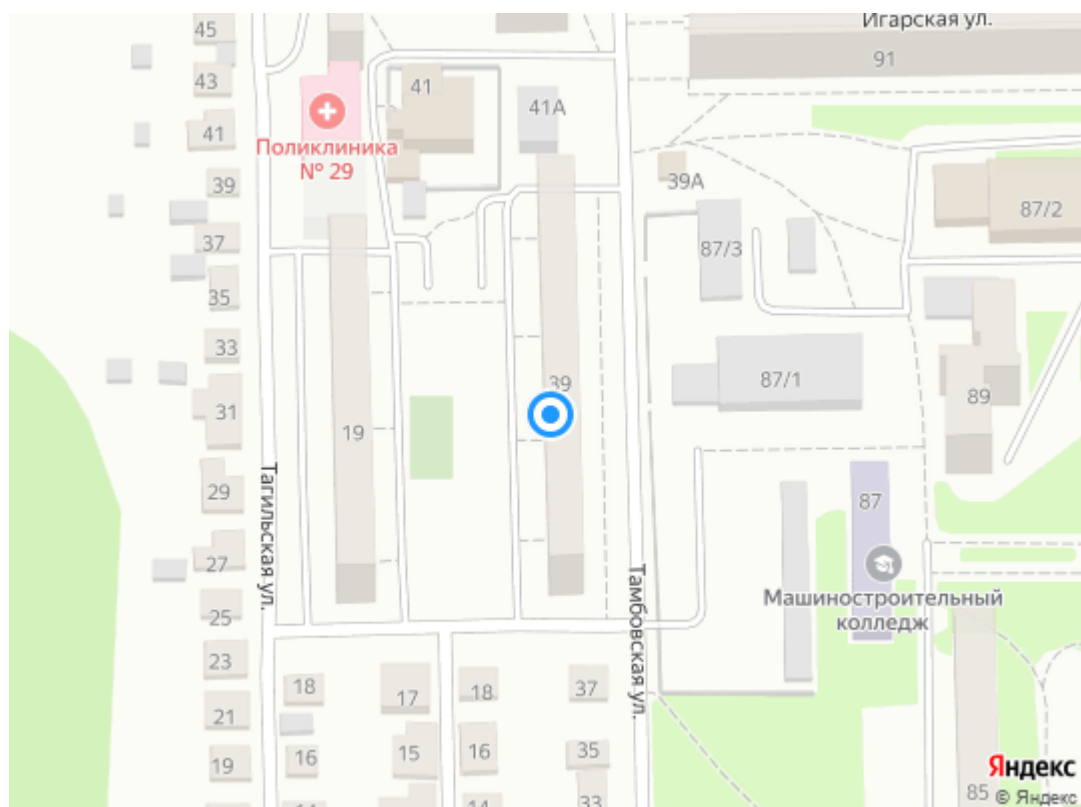
???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Тамбовская, д. 39, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Тамбовская, 43](#)  
Построен в 1988 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
90 метров
  - [ул. Фадеева, 91](#)
-

Построен в 1993 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
128 метров

---

- [ул. Игарская, 52](#)

Построен в 1960 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
147 метров

---

- [ул. Фадеева, 85](#)

Построен в 1985 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
157 метров

---

- [ул. Игарская, 50](#)

Построен в 1960 году  
УК «ЖКХ-Гарант»  
167 метров

---

## Отзывы о доме ул. Тамбовская, 39

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Тамбовская, 39 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф