

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Спасская, 22

Дом ул. Спасская, 22

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Специализированный жилищный фонд в Новосибирске построен 46 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ» 12 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1803 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Спасская, 22, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Спасская, д. 22, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1978

Количество этажей

5

Количество квартир

73

Жилая площадь

1803.4□

Кадастровый номер

54:35:111390:7

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ»](#) с 01-01-2012

Основная информация

Начало эксплуатации

1978

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

892.90

Площадь общего зем. участка

2 274.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Специализированный жилищный фонд

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
454.60
Тип крыши
Плоская
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Водостоки
Смешанные
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Пожаротушение
Автоматическая
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	4100	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2037	-	460	м2
Ремонт фасада	2037	-	1450,4	м2
Ремонт систем водоотведения	2034	-	160	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2034	-	100	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2034	-	160	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	158,8	пог. м
Ремонт крыши	2034	-	434,5	м2

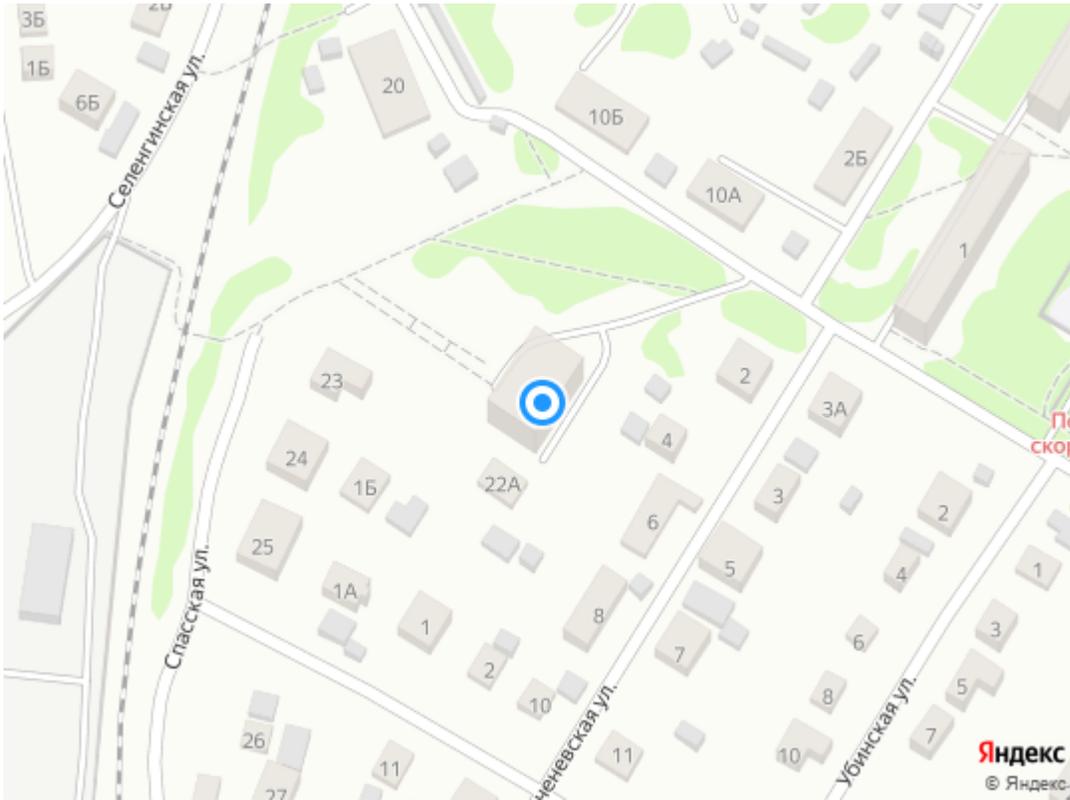
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Спасская, д. 22, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [ул. Спасская, 20](#)
Построен в 1941 году
78 метров

- [ул. Кочневская, 1](#)
Построен в 1970 году
141 метр

- [ул. Кочневская, 1а](#)
Построен в 1970 году

194 метра

- [ул. Солидарности, 20, к. ПК](#)

Построен в 2003 году

УК «ЦЖКУ»

214 метров

- [ул. Солидарности, 16](#)

Построен в 1971 году

242 метра

Отзывы о доме ул. Спасская, 22

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Спасская, 22 в Новосибирске
2024 РуТсж.рф