

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Семьи Шамшиных, 85

# Дом ул. Семьи Шамшиных, 85

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 64 года назад и находится под управлением УК «ДОСТ-Н» 17 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4306 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Семьи Шамшиных, 85, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Семьи Шамшиных, д. 85, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

5

Количество квартир

70

Жилая площадь

4306.4□

Кадастровый номер

54:35:101120:3

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ДОСТ-Н»](#) с 31-12-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

533.20

Площадь общих помещений

72.30

Площадь общего зем. участка

4 196.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

1-447

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
970.60

Тип крыши  
Скатная

Тип перекрытий  
Железобетонные

Фасад  
Оштукатуренный

Тип фундамента  
Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов  
2

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Горячая вода  
Центральное (закрытая система)

Холодная вода  
Центральное

Теплоснабжение

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	580	пог. м
Ремонт систем водоснабжения	2043	-	580	пог. м
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	1710	пог. м
Ремонт крыши	2043	-	1688	м2
Ремонт систем электроснабжения	2037	-	350	пог. м
Ремонт подвальных помещений	2037	-	1362	м2

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1785095.19	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	154322.83	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	154322.83	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	4955455.46	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1118612.50	-	-

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт холодного водоснабжения	-	454148.97	-	-
Ремонт водоотведения	-	98881.37	-	-
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	183885.02	-	-
Установка коллективных счетчиков (горячее водоснабжение)	-	143021.68	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	81726.67	-	-

---

## **Фотографии дома**

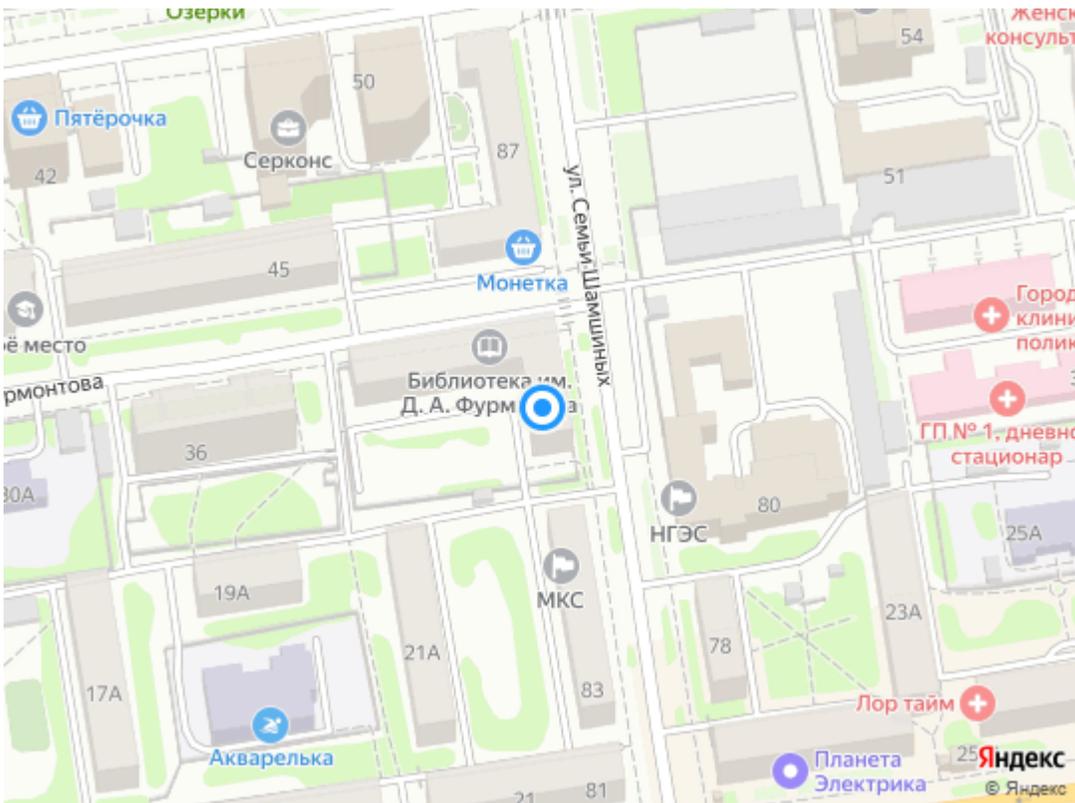
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Семьи Шамшиных, д. 85, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## **Дом на карте Новосибирска**



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Семьи Шамшиных, 83](#)  
Построен в 1962 году  
УК «МКС-Новосибирск»  
43 метра

---

- [ул. Гоголя, 21а](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ДОСТ-Н»  
61 метр

---

- [ул. Семьи Шамшиных, 78](#)

Построен в 1962 году  
УК «МКС-Новосибирск»  
75 метров

---

- [ул. Гоголя, 21](#)

Построен в 1960 году  
УК «ДОСТ-Н»  
76 метров

---

- [ул. Лермонтова, 36](#)

Построен в 1973 году  
УК «ДОСТ-Н»  
106 метров

---

## Отзывы о доме ул. Семьи Шамшиных, 85

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Семьи Шамшиных, 85 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф