

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Свечникова, 1

# Дом ул. Свечникова, 1

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 20 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Родники» 19 лет с 2004 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6282 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Свечникова, 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Свечникова, д. 1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2004

Количество этажей

10

Количество квартир

116

Жилая площадь

6281.7□

Кадастровый номер

54:35:04 1040:0036:03

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Родники»](#) с 16-11-2004

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2004

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

308.90

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Панельные

Тип крыши  
Плоская  
Мусоропровод  
На лестничной клетке  
Количество мусоропроводов  
3  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Окрашенный  
Тип фундамента  
Свайный

## **Инженерные системы**

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| <b>Вид услуги (работы)</b> | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|

|  |      |   |        |        |
|--|------|---|--------|--------|
| Ремонт систем электроснабжения           | 2043 | - | 1115   | пог. м |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2043 | - | 1120   | пог. м |
| Ремонт систем водоснабжения              | 2043 | - | 820    | пог. м |
| Ремонт систем теплоснабжения             | 2043 | - | 3824   | пог. м |
| Ремонт подвальных помещений              | 2043 | - | 751,2  | м2     |
| Ремонт крыши                             | 2043 | - | 1149,3 | м2     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2031 | - | 3      | шт.    |

---

## Фотографии дома

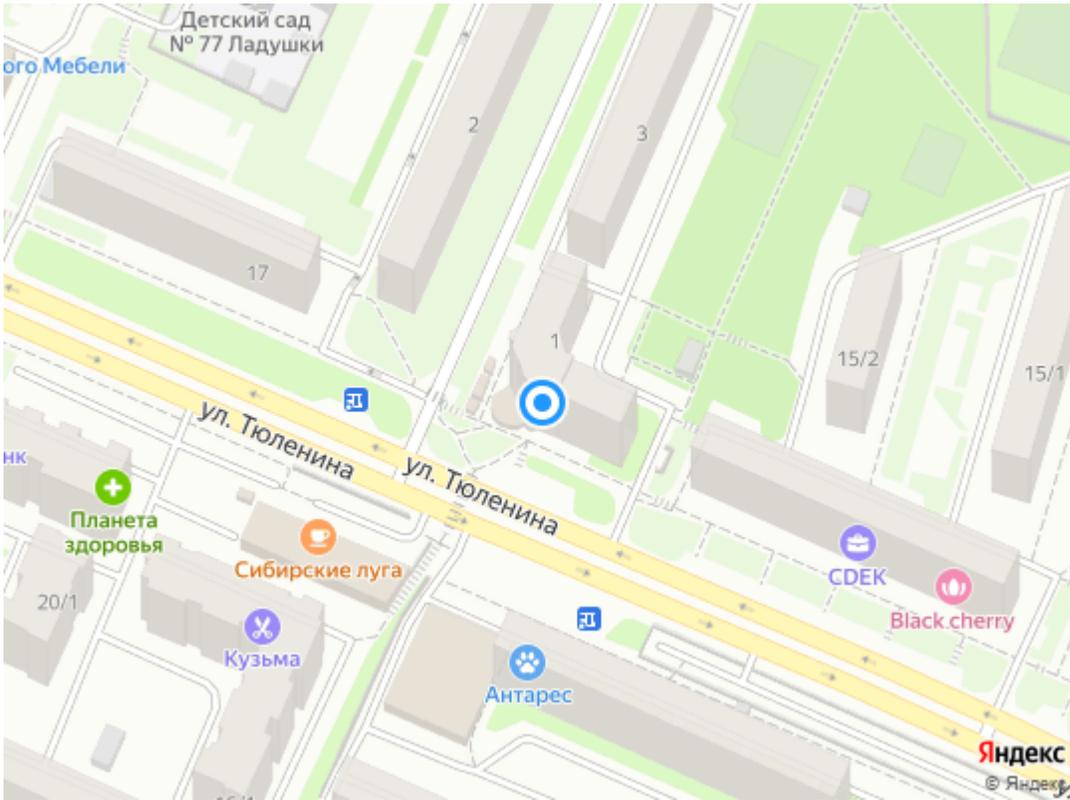
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Свечникова, д. 1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Свечникова, 3](#)  
Построен в 2004 году  
ТСЖ «Родники»  
53 метра

---

- [ул. Свечникова, 2](#)  
Построен в 2003 году  
ТСЖ «Родники»  
58 метров

---

- [ул. Тюленина, 14](#)

Построен в 2012 году  
УК «СД Капитал Сервис»  
68 метров

---

- [ул. Михаила Немыткина, 8/1](#)

Построен в 2014 году  
УК «Сибирская инициатива»  
95 метров

---

- [ул. Тюленина, 16/1](#)

Построен в 2012 году  
УК «СД Капитал Сервис»  
101 метр

---

## Отзывы о доме ул. Свечникова, 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Свечникова, 1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф