

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Потанинская, 4

# Дом ул. Потанинская, 4

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 66 лет назад и находится под управлением УК «ДОСТ-Н» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1563 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Потанинская, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Потанинская, д. 4, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1958

Количество этажей

5

Количество квартир

30

Жилая площадь

1563.2□

Кадастровый номер

54:35:101320:2

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ДОСТ-Н»](#) с 26-02-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1958

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

1 566.40

Площадь общих помещений

126.80

Площадь общего зем. участка

2 099.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

полногабаритный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 657.20

Тип крыши

Скатная

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения | 2022           | -                | 210                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоотведения    | 2022           | -                | 180                   | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2022           | -                | 207,5                 | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2022           | -                | 207,5                 | пог. м   |
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2022           | -                | 735                   | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений    | 2022           | -                | 596,2                 | м2       |
| Ремонт крыши                   | 2022           | -                | 822                   | м2       |
| Ремонт фасада                  | 2022           | -                | 2255,6                | м2       |

## Фотографии дома

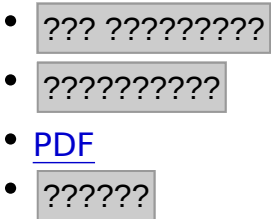
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Потанинская, д. 4, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- [ул. Потанинская, 1](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ДОСТ-Н»  
30 метров
- [ул. Советская, 22а](#)  
Построен в 1974 году  
УК «СПАС-Дом»  
39 метров
- [ул. Потанинская, 3](#)

Построен в 1959 году  
УК «СПАС-Дом»  
59 метров

---

- [ул. Советская, 22](#)

Построен в 1941 году  
УК «ДОСТ-Н»  
63 метра

---

- [ул. Советская, 26](#)

Построен в 1940 году  
УК «ДОСТ-Н»  
64 метра

---

## Отзывы о доме ул. Потанинская, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Потанинская, 4 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф