

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Портовая 2-я, 1

# Дом ул. Портовая 2-я, 1

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 12 лет назад и находится под управлением ТСЖ «МАЯК» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1707 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Портовая 2-я, 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Портовая 2-я, д. 1, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

2012

Количество этажей

5

Количество квартир

30

Жилая площадь

1707.3□

Кадастровый номер

54:35:061275:5

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МАЯК»](#) с 01-06-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2012

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

302.20

Площадь общих помещений

254.50

Площадь общего зем. участка

2 237.00

Площадь парковки

362.50

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

546.70

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения | 2043           | -                | 2407,5                | пог. м   |
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2043           | -                | 2407,5                | пог. м   |
| Ремонт подвальных помещений    | 2043           | -                | 435,2180868           | м2       |

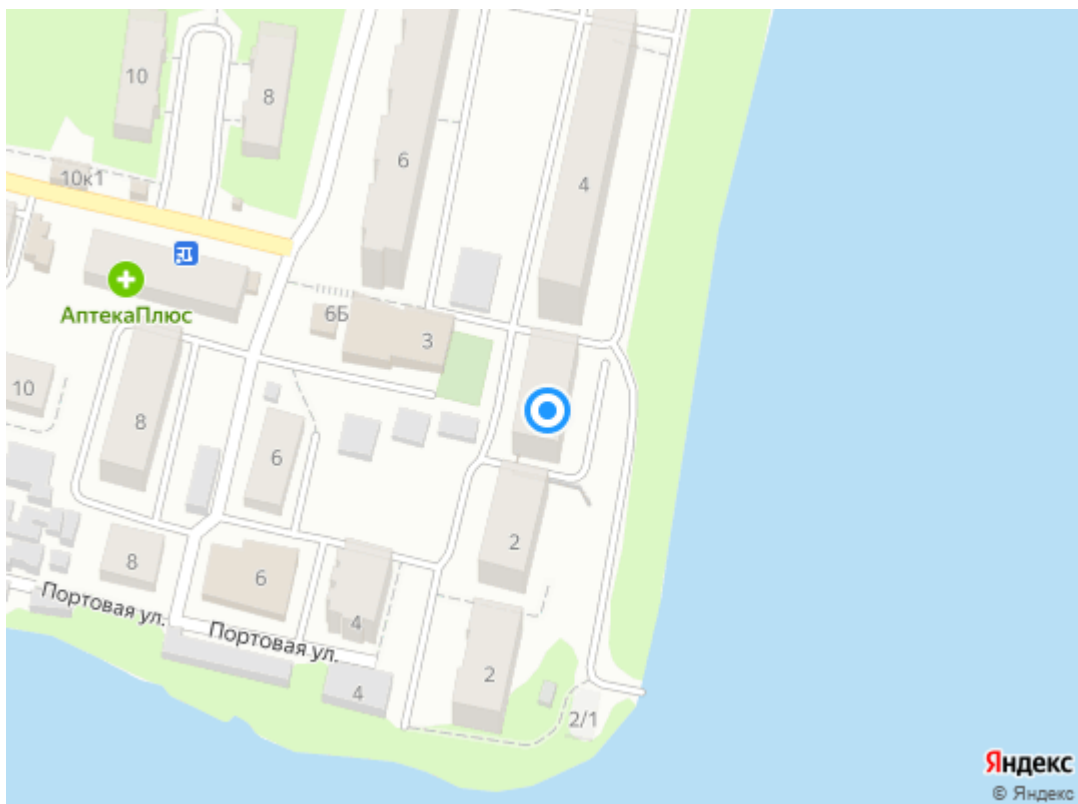
### Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Портовая 2-я, д. 1, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

### Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Портовая 1-я, 2](#)  
Построен в 2009 году  
УК «ЖЭУ-Ремстрой»  
30 метров
- [ул. Портовая 1-я, 4](#)  
Построен в 2009 году  
УК «ЖКХ»  
30 метров
- [ул. Портовая 2-я, 4](#)

Построен в 1987 году  
ТСЖ «Затон»  
44 метра

---

- [ул. Портовая, 2](#)

Построен в 2010 году  
ТСЖ «ПРИБРЕЖНЫЙ»  
59 метров

---

- [ул. Портовая 2-я, 6](#)

Построен в 1995 году  
УК «ЖЭУ-Ремстрой»  
67 метров

---

## Отзывы о доме ул. Портовая 2-я, 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Портовая 2-я, 1 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф