

- Новосибирск
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Планировочная, 35

# Дом ул. Планировочная, 35

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 64 года назад и находится под управлением УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 607 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Планировочная, 35, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Планировочная, д. 35, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

2

Количество квартир

18

Жилая площадь

607.3□

Кадастровый номер

54:35:064280:064280:69:

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»](#) с 01-03-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

54.90

Площадь общего зем. участка

1 508.81

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Окрашенный  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

### **Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| <b>Вид услуги (работы)</b>  | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт систем водоотведения | 2028                  | -                       | 51                           | пог. м          |

| <b>Вид услуги (работы)</b>     | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт систем водоснабжения    | 2028                  | -                       | 58,4                         | пог. м          |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2028                  | -                       | 58,4                         | пог. м          |
| Ремонт систем теплоснабжения   | 2028                  | -                       | 293                          | пог. м          |
| Ремонт крыши                   | 2028                  | -                       | 512                          | м2              |
| Ремонт систем электроснабжения | 2025                  | -                       | 75,5                         | пог. м          |
| Ремонт подвальных помещений    | 2025                  | -                       | 387,026217                   | м2              |
| Ремонт фасада                  | 2025                  | -                       | 629                          | м2              |

---

## Фотографии дома

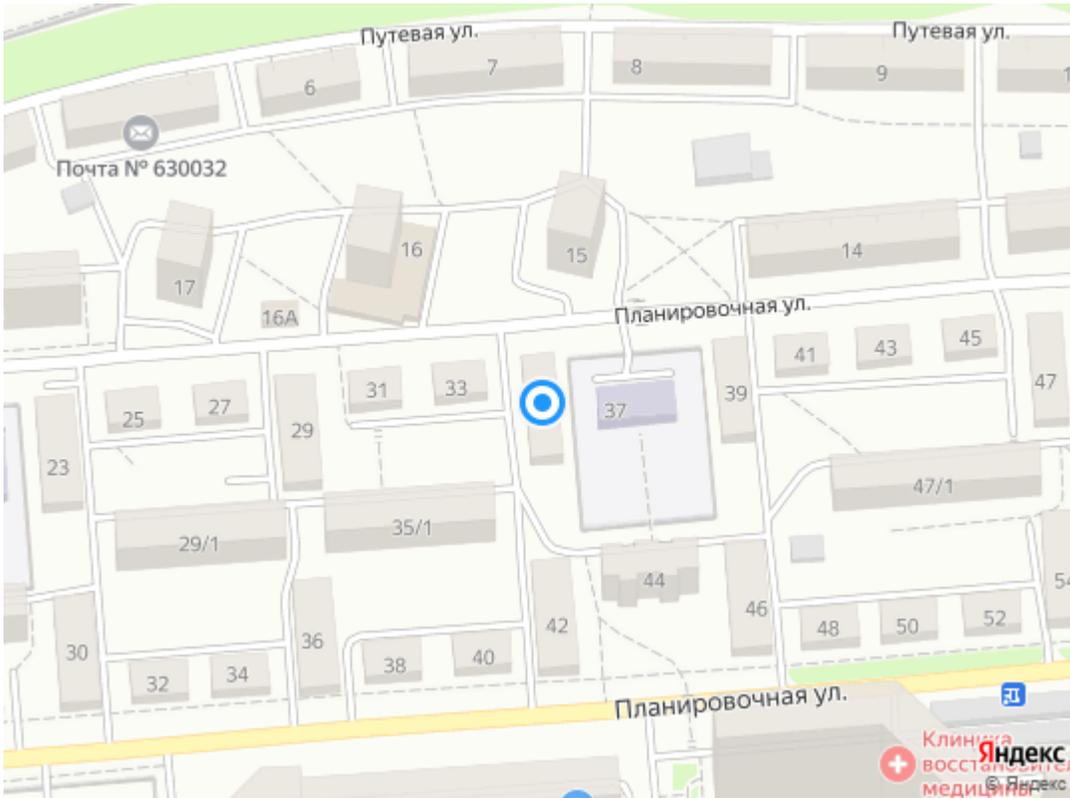
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Планировочная, д. 35, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Планировочная, 33](#)  
Построен в 1959 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
29 метров

---

- [ул. Путьевая, 15](#)  
Построен в 1977 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
30 метров

---

- [ул. Планировочная, 42](#)

Построен в 1958 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
43 метра

---

- [ул. Планировочная, 35/1](#)

Построен в 1974 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
50 метров

---

- [ул. Планировочная, 44](#)

Построен в 1991 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
50 метров

---

## Отзывы о доме ул. Планировочная, 35

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Планировочная, 35 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф