

- Новосибирск
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Новосибирск](#)
- ул. Планировочная, 23

# Дом ул. Планировочная, 23

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Новосибирске построен 65 лет назад и находится под управлением УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 555 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Планировочная, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Планировочная, д. 23, Новосибирск, Новосибирская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

2

Количество квартир

18

Жилая площадь

555.3□

Кадастровый номер

54:35:064280:63::

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»](#) с 01-03-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

99.20

Площадь общего зем. участка

1 578.58

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Окрашенный  
Тип фундамента  
Ленточный

## Инженерные системы

Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта  
многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем теплоснабжения | 2025           | -                | 293                   | пог. м   |

| Вид услуги (работы)            | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт подвальных помещений    | 2025           | -                | 353,887137            | м2       |
| Ремонт фасада                  | 2025           | -                | 647                   | м2       |
| Ремонт систем электроснабжения | 2019           | -                | 75,5                  | пог. м   |
| Ремонт систем водоотведения    | 2019           | -                | 51                    | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2019           | -                | 58,4                  | пог. м   |
| Ремонт систем водоснабжения    | 2019           | -                | 58,4                  | пог. м   |
| Ремонт крыши                   | 2018           | -                | 297                   | м2       |

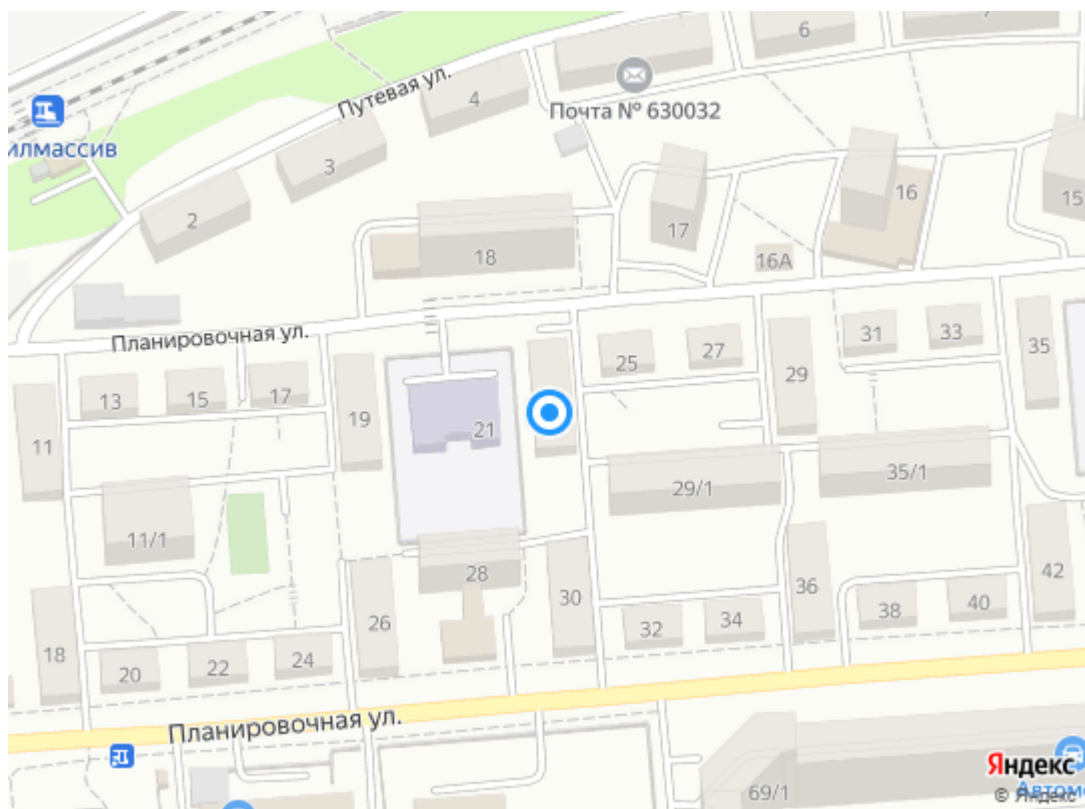
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Планировочная, д. 23, Новосибирск, Новосибирская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Новосибирска



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Планировочная, 25](#)  
Построен в 1958 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
27 метров
- [ул. Планировочная, 30](#)  
Построен в 1958 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
36 метров
- [ул. Путевая, 18](#)

Построен в 1981 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
37 метров

---

- [ул. Планировочная, 28](#)

Построен в 1994 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
41 метр

---

- [ул. Планировочная, 29/1](#)

Построен в 1979 году  
УК «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района»  
49 метров

---

## Отзывы о доме ул. Планировочная, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Планировочная, 23 в Новосибирске  
2024 РуТсж.рф